

TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE PAISAJE
DEL PLAN GENERAL
DE L'ALCÚDIA DE CRESPINS

INFORME DE RESULTADOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2.023

ÍNDICE

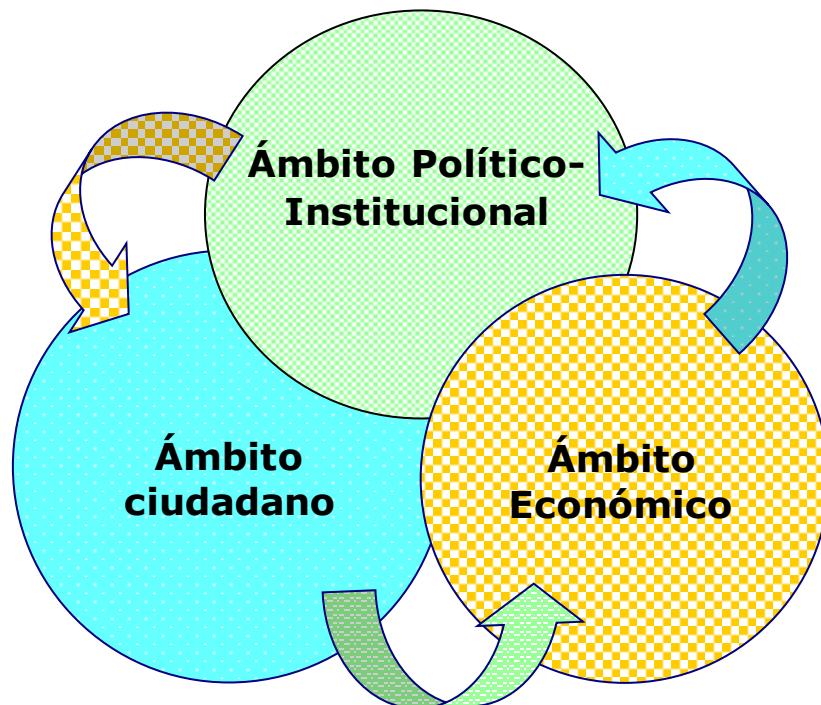
1.- INTRODUCCIÓN.....	3
2.- MÉTODOS DE PARTICIPACIÓN ESTABLECIDOS	4
3.- RESULTADOS.....	11
3.1.- UNIDADES DE PAISAJE	12
3.2.- RECURSOS CULTURALES.....	16
3.3.- RECURSOS AMBIENTALES	17
3.4.- RECURSOS VISUALES	18
4.- COMENTARIOS Y OBSERVACIONES.....	19
5.- ANÁLISIS DE LOS NUEVOS DESARROLLO.....	22
5.1.- SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (SUBLIND)	22
5.2.- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL INTENSIVO (SUBLI).....	22
5.3.- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL EXTENSIVO (SUBLE).....	23
ANEXO FOTOGRÁFICO	24

1.- INTRODUCCIÓN

El presente informe forma parte del PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA del Estudio de Paisaje del Plan General de Ordenación Urbana de L'Alcúdia de Crespins.

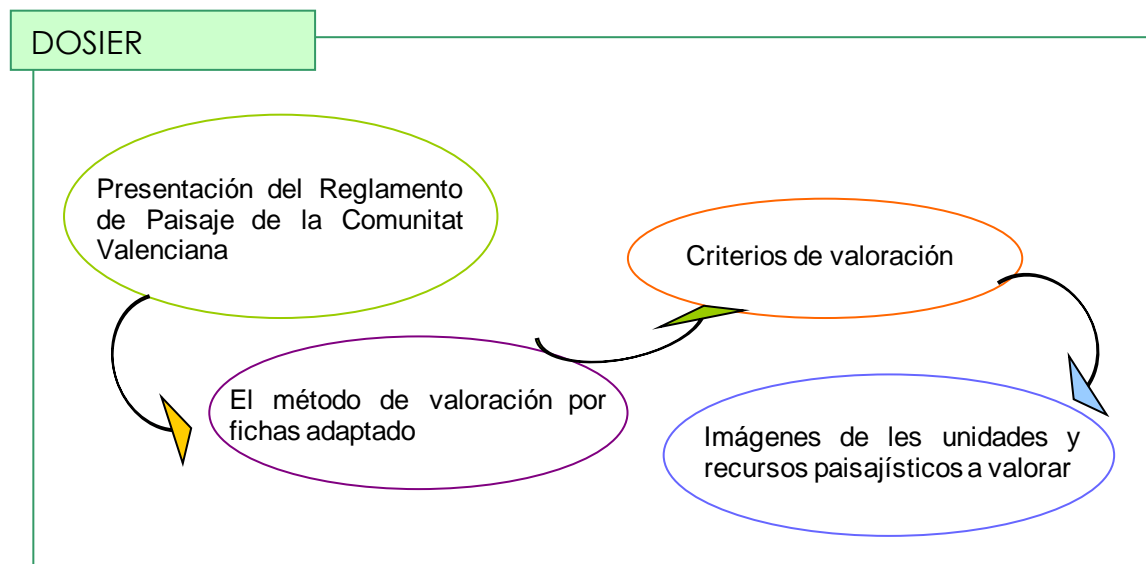
El PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA, es el documento que define la estrategia de participación pública que tiene que acompañar a un Estudio de Paisaje, y que desarrolla las fases del proceso participativo que contribuirá a la incorporación de modo efectivo, de la valoración del paisaje por parte del público en general, el intercambio de información entre la administración y los diferentes agentes implicados, etc.

Esta participación incluye aquellas acciones a través de las cuales la ciudadanía y el resto de actores sociales (del ámbito político, económico, social y cultural) tienen la posibilidad de intervenir en la mejora del medio ambiente y la sostenibilidad del término municipal.



2.- MÉTODOS DE PARTICIPACIÓN ESTABLECIDOS

En Pleno del Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins, en sesión celebrada en fecha 11 de mayo de 2009 da inicio del despliegue del plan de participación pública del estudio de paisaje del plan General de Ordenación Urbana. La participación fue anunciada mediante el DOCV, en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins, remitiendo oficio a los organismos, asociaciones y grupos sociales que se relacionan en el citado plan de participación pública, informando de la disponibilidad de dicho Plan de Participación Pública.



De este modo la encuesta, mediante la que se llevaba a cabo la valoración del paisaje se encontraba disponible en el Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins, así como en la página Web del Ayuntamiento, no obstante aparte de esta disponibilidad, el día 9 de noviembre de 2009, se llevo a cabo un taller sobre el paisaje.

El taller de paisaje fuero organizado por los técnicos competentes, que mediante el apoyo visual del *Power Point*, así como la presencia de paneles donde se ubicaron las unidades de paisaje, los recursos paisajísticos y los nuevos desarrollos propuestos. Una vez presentada la jornada de participación, se comenzó a explicar cada uno de los elementos a valorar en le encuesta a la vez que esta iba siendo rellenada por los participantes, resolviendo las dudas que les iban surgiendo a cada momento. En el Anexo fotográfico se encuentran las fotos del taller de paisaje llevado a cabo el 9 de noviembre de 2009.

ENCUESTA DOSIER

UP 1. NÚCLEO URBANO L'ALCÚDIA DE CRESPINS



VALOR ASIGNADO

MUY ALTO	ALTO	MEDIO	BAJO	MUY BAJO
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

FACTOR/ES DE MAYOR PESO EN LA VALORACIÓN:

AGUA	RELIEVE	ELEMENTOS CULTURALES	ACTIVIDADES HUMANAS	DIVERSIDAD	NATURALEZA	CALIDAD VISUAL	VEGETACIÓN
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

OBJETIVO DE CALIDAD PAISAJÍSTICA:

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO CARÁCTER EXISTENTE	RESTAURACIÓN DEL CARÁCTER	MEJORA DEL CARÁCTER EXISTENTE	CREACIÓN DE UN NUEVO PAISAJE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ENCUESTA DOSIER

IMÁGENES DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES

Cuevas (RA 1, 7, 9)



Cueva del Confit

Paraje Natural Riu Nou (RA 10)



Barrancos (RA 2, 3, 4, 5, 6)



Barranco del Soldat



Nacimiento del Río Sants, Fuentes de los Santos (RA 8)



RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES (RA)	VALOR
1. Cueva de "L'Arena"	
2. Barranco de los Senaros	
3. Barranco de les Calçadetes	
4. Barranco de les Penyetes	
5. Barranco del Pouet	
6. Barranco del Soldat	
7. Cueva del Confit	
8. Nacimiento del Río Sants (Fuentes de los Santos)	
9. Cueva del Tío Majoma	
10. Paraje Natural "Riu Nou"	

Por otra parte, se ha dado oportunidad de participar a través de la página Web del Ajuntament de L'Alcúdia de Crespins (www.Alcúdiadecrespins.es). A las encuestas se podía acceder desde la página principal del Ayuntamiento. Así se accedía a las instrucciones para completar la encuesta, explicación sobre el paisaje, encuestas interactivas de cada tipo de recursos y de las unidades, etc.

ENCUESTA WEB

VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE DE ALCÚDIA DE CRESPINS		
UP 1: Núcleo urbano Alcúdia de Crespins		
		
VALOR ASIGNADO		
<input type="radio"/> MUY ALTO <input type="radio"/> ALTO <input type="radio"/> MEDIO <input type="radio"/> BAJO <input type="radio"/> MUY BAJO		
FACTOR/ES DE MAYOR PESO EN LA VALORACIÓN		
<input type="radio"/> AGUA	<input type="radio"/> RELIEVE	<input type="radio"/> ELEMENTOS CULTURALES
<input type="radio"/> ACTIVIDADES HUMANAS	<input type="radio"/> DIVERSIDAD	<input type="radio"/> NATURALEZA
<input type="radio"/> CALIDAD VISUAL	<input type="radio"/> VEGETACIÓN	
OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA ASIGNADOS		
<input type="radio"/> Conservar y mejorar el carácter existente	<input type="radio"/> Restaurar el carácter existente	<input type="radio"/> Mejorar el carácter existente, mediante la introducción de nuevos elementos o adecuada gestión de los existentes
<input type="radio"/> Crear un nuevo paisaje	<input type="radio"/> Combinación de los anteriores	
Observaciones	<div></div>	

Los instrumentos utilizados para informar a los agentes implicados en el Plan de Participación Pública han sido los siguientes.

1. Cartelería. Tablón de anuncios del Ayuntamiento

CARTELERÍA



2. Edicto Ayuntamiento Alcúdia de Crespins

PUBLICACIÓN EN EL DOCV

Num. 6028 / 04.06.2009



22528

Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins

Informació pública del desplegament del pla de participació pública de l'estudi de paisatge del Pla General d'Ordenació Urbana. (2009/6338)

El Ple de l'Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins, en sessió celebrada en data 11 de maig de 2009, amb objecte d'iniciar el procés de consultes del pla de participació pública de l'Estudi del paisatge del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Alcúdia de Crespins, de conformitat amb el que estableix el Decret 120/2006, d'11 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Paisatge de la Comunitat Valenciana i en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre els efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, va adoptar els acords següents:

Primer. Ordenar el desplegament del pla de participació pública de l'estudi de paisatge que forma part de la documentació del Pla General.

Segon. Comunicar i difondre el desplegament del pla de participació pública que forma part de la documentació del Pla General d'Ordenació Urbana, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat de desenvolupament i metodologia del pla de participació pública, i es formalitza en este acte l'inici de l'esmentat pla de participació pública.

La informació i comunicació de l'esmentat pla de participació pública es realitzarà mitjançant els mecanismes següents:

- Inserció en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.
- Inserció del pla de participació pública en la pàgina web municipal <www.alcudiadecrespins.es>
- Enviamet de comunicacions per correu certificat als organismes, associacions i grups socials que es relacionen en l'esmentat pla de participació pública, en l'apartat relatiu a grups d'interès.

Tercer. Convocar simultàniament el tràmit d'audiència addicional regulat en l'article 564 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Generalitat Valenciana, en relació amb el pla de participació pública consistent en la realització d'un taller de paisatge que té com a objectiu principal la capacitat dels assistents per a la valoració dels aspectes paisatgístics del terme municipal.

Este taller es realitzarà a la Casa de Cultura Municipal situada a l'avinguda de Blasco Ibáñez, núm. 5 del municipi de l'Alcúdia de Crespins, en el lloc i dia que oportunament s'assenyalarà en el tauler d'anuncis municipal, pàgina web municipal, bans i comunicació al públic interessat del pla de participació pública.

Quart. Amb independència del tràmit d'exposició pública dels resultats del pla de participació pública, que es defineix en l'esmentat instrument, durant un termini de 30 dies, comptadors des de la publicació d'este edicte, el públic interessat podrà exercir el dret a formular alegacions i observacions sobre el procés d'anàlisi que es du a cap. Estes observacions podran ser realitzades a través de les enquestes i formularis disponibles en l'Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins, i en la pàgina web municipal, i estes es podran presentar en la seu de l'Ajuntament, plaça de la Constitució, núm. 3, 46690 l'Alcúdia de Crespins, així com en l'esmentada pàgina web.

La qual cosa es fa pública, en compliment del que estableix el Títol I del Decret 120/2006, d'11 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'Alcúdia de Crespins, 22 de maig de 2009.- L'alcalde: Francisco Javier Sicluna Lletget.

Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins

Información pública del despliegue del plan de participación pública del estudio de paisaje del Plan General de Ordenación Urbana. (2009/6338)

El Pleno del Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins, en sesión celebrada en fecha 11 de mayo de 2009, con objeto de dar inicio al proceso de consultas del plan de participación pública del estudio del paisaje del Plan General de Ordenación Urbana de L'Alcúdia de Crespins, de conformidad con lo establecido en el Decreto 120/2006, de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Paisaje de la Comunidad Valenciana y en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, adoptó los siguientes acuerdos:

Primero. Ordenar el despliegue del plan de participación pública del estudio de paisaje que forma parte de la documentación del Plan General.

Segundo. Comunicar y difundir el despliegue del plan de participación pública que forma parte de la documentación del Plan General de Ordenación Urbana, conforme se establece en el apartado de desarrollo y metodología del plan de participación pública, formalizando en este acto el inicio del citado plan de participación pública.

La información y comunicación del citado plan de participación pública se realizará mediante los siguientes mecanismos:

- Inserción en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* y en el *Diario Oficial de la Comunidad Valenciana*.
- Inserción del plan de participación pública en la página web municipal <www.alcudiadecrespins.es>
- Envío de comunicaciones por correo certificado a los organismos, asociaciones y grupos sociales que se relacionan en el citado plan de participación pública, en el apartado relativo a grupos de interés.

Tercero. Convocar simultáneamente el trámite de audiencia adicional regulado en el artículo 564 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística de la Generalitat Valenciana, en relación con el plan de participación pública consistente en la realización de un taller de paisaje que tiene como objetivo principal la capacitación de los asistentes para la valoración de los aspectos paisajísticos del término municipal.

Este taller se realizará en la Casa de Cultura Municipal sita en la avenida Blasco Ibáñez, núm. 5 del municipio de L'Alcúdia de Crespins, en el lugar y día que oportunamente se señalará en el tablón de anuncios municipal, página web municipal, bandos y comunicación al público interesado del plan de participación pública.

Cuarto. Con independencia del trámite de exposición pública de los resultados del plan de participación pública, que se define en el citado instrumento, durante un plazo de 30 días, a contar desde la publicación del presente edicto, el público interesado podrá ejercer su derecho a formular alegaciones y observaciones sobre el proceso de análisis que se lleva a cabo. Estas observaciones podran ser realizadas a través de las encuestas y formularios disponibles en el Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins, y en la pàgina web municipal, pudiendo presentarse estas en la sede del Ayuntamiento, plaza de la Constitución, núm. 3, 46690 L'Alcúdia de Crespins, así como en la citada página web.

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el Título I del Decreto 120/2006, de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Paisaje de la Comunidad Valenciana.

L'Alcúdia de Crespins, 22 de mayo de 2009.- El alcalde: Francisco Javier Sicluna Lletget.

2. Publicación en el DOGV

PUBLICACIÓN EN DOGV

Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins

Convocatòria d'un taller del paisatge en relació amb el Pla de Participació Pública de l'Estudi del Paisatge del Pla General d'Ordenació Urbana. [2009/12388]

Per mitjà de la present convocatòria, es posa de manifest que, mitjançant la Resolució d'Alcaldia, número 919/2009, de 23 d'octubre, i en compliment de l'Acord de Ple de data 11 de maig de 2009, s'ha resolt convocar el tràmit addicional de l'article 564 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística consistent en la realització d'un taller del paisatge a celebrar el dia 19 de novembre de 2009, i tot això en relació amb el Pla de Participació Pública de l'Estudi del Paisatge del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins.

El taller indicat té per objectiu principal la capacitat del públic interessat per a la valoració dels aspectes paisatgístics del terme municipal i se celebrarà en el dia esmentat a les 19.00 hores en la Casa de Cultura Municipal situada a l'avinguda Blasco Ibàñez, número 5, d'esta localitat.

Cosa que es publica en compliment d'allò que s'ha assenyalat en l'article 564 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

L'Alcúdia de Crespins, 26 d'octubre de 2009.– L'alcalde: Francisco Javier Sicluna Lletget.

Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins

Convocatoria de un taller del paisaje en relación con el Plan de Participación Pública del Estudio del Paisaje del Plan General de Ordenación Urbana. [2009/12388]

Por medio de la presente convocatoria, se pone de manifiesto que, mediante Resolución de Alcaldía número 919/2009, de 23 de octubre, y en cumplimiento del Acuerdo de Pleno de fecha 11 de mayo de 2009, se ha resuelto convocar el trámite adicional del artículo 564 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística consistente en la realización de un taller del paisaje a celebrar el día 19 de noviembre de 2009, y todo ello en relación con el Plan de Participación Pública del Estudio del Paisaje del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de L'Alcúdia de Crespins.

Dicho taller tiene por objetivo principal la capacitación del público interesado para la valoración de los aspectos paisajísticos del término municipal y se celebrará en el día indicado a las 19.00 horas en la Casa de Cultura Municipal sita en la avenida Blasco Ibáñez, número 5, de esta localidad.

Lo que se publica en cumplimiento de lo señalado en el artículo 564 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

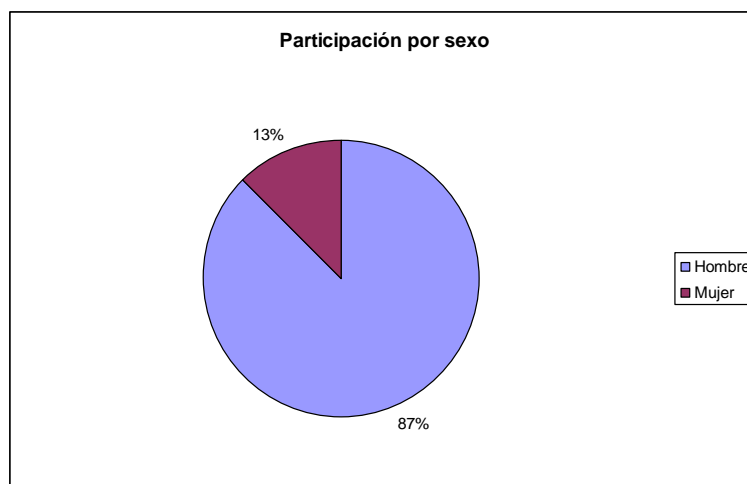
L'Alcúdia de Crespins, 26 de octubre de 2009.– El alcalde: Francisco Javier Sicluna Lletget.

3.- RESULTADOS

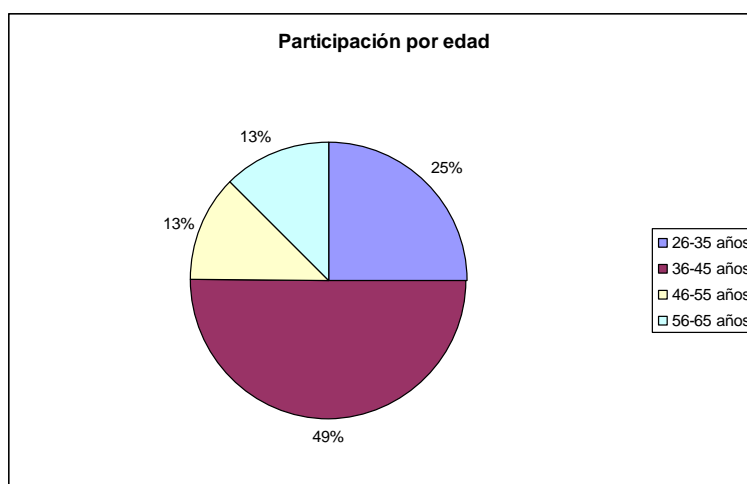
Los resultados que a continuación se exponen son la conclusión del análisis de 8 encuestas obtenidas durante el período de Participación Pública del Estudio de Paisaje del Plan General de Ordenación Urbana de L'Alcúdia de Crespins.

Los encuestados han presentado las siguientes características:

Respecto al sexo de los encuestados el 87% de los mismos eran hombres siendo un 17% mujeres:



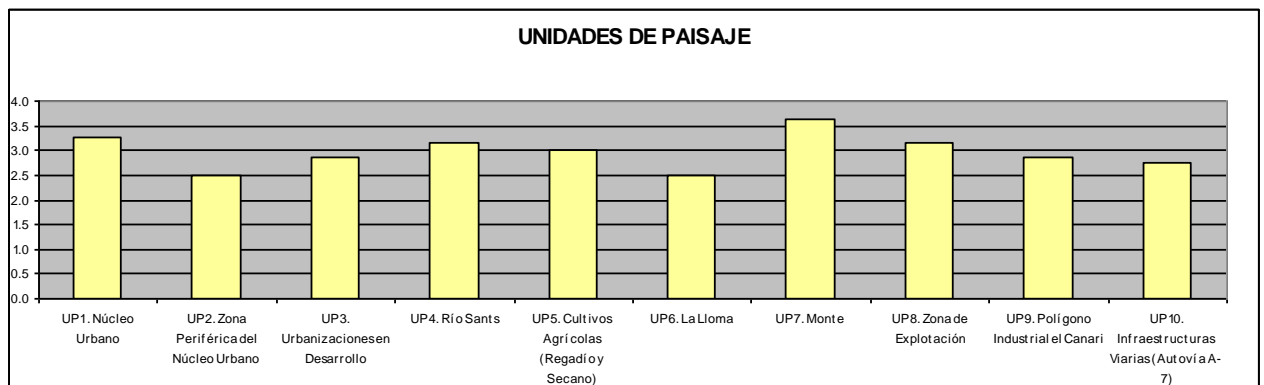
En cuanto a la edad presentaba una mayor variedad, tal y como se muestra en el siguiente gráfico:



Por lo que respecta al nivel de estudios, hay igualdad entre universitarios y aquellos que poseen estudios secundarios no universitarios.



3.1.- UNIDADES DE PAISAJE



La Unidad de Paisaje menos valorada ha sido la UP 2, Zona periférica al núcleo urbano y la UP.6, La Lloma. Por el contrario las más valoradas son la UP1. Núcleo Urbano de L'Alcúdia de Crespins y la UP.7 Monte, con una valoración Media-Alta, el resto de unidades de paisaje presentan una valoración media.

Por lo que respecta a los objetivos de calidad propuestos, para cada una de las Unidades de Paisaje, por los participantes han sido los siguientes:

- **Unidad de Paisaje 1.** Núcleo Urbano L'Alcúdia de Crespins.

- Mejora del carácter existente. 6
- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 3
- Creación de un nuevo paisaje. 1
- Restauración del carácter existente. 1

En la presente unidad la mayoría de los participantes desean que se mejore el carácter existente, seguido de la conservación y mantenimiento del carácter.

- **Unidad de Paisaje 2.** Zona periférica del Núcleo Urbano

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 2
- Restauración del carácter. 1
- Creación de un nuevo paisaje. 2
- Mejora del carácter existente. 1

En la presente unidad, el objetivo de calidad es muy variado y de opiniones muy contradictorias como son, la conservación y mantenimiento del carácter existente y la creación de un nuevo paisaje.

- **Unidad de Paisaje 3.** Urbanizaciones en desarrollo.

- Mejora del carácter existente. 5
- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 1
- Creación de un nuevo paisaje. 4

La unidad de paisaje 3, no es del agrado de los participantes, por lo que proponen tanto la mejora del carácter existente como la creación de un nuevo paisaje.

- **Unidad de Paisaje 4.** Río Sants.

- Mejora del carácter existente. 3
- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 3
- Restauración del carácter. 1

EL Río Sants se propone que se mejore el carácter existente, así como la conservación y mantenimiento del mismo.

- **Unidad de Paisaje 5.** Cultivos agrícolas (regadío y secano)

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 7
- Mejora del carácter existente. 1

En la presente unidad se propone como objetivo de calidad la conservación y mantenimiento del carácter existente.

- **Unidad de Paisaje 6.** La Lloma.

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 2
- Mejora del carácter existente. 2
- Restauración del carácter existente. 2

La unidad de paisaje 6, presenta igualdad de resultados en tres objetivos de calidad distintos como son, la conservación y mantenimiento del carácter existente, la mejora del carácter existente y la restauración del carácter.

- **Unidad de Paisaje 7.** Monte.

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 6
- Restauración del carácter. 1
- Mejora del carácter existente. 1

El Monte, se propone que se mantenga el carácter existente así como su conservación.

- **Unidad de Paisaje 8.** Zona de explotación Geológica.

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 5
- Mejora del carácter existente. 2

La unidad de paisaje 8, según los participantes de la encuesta propone su conservación y mantenimiento del carácter existente así como la mejora del mismo.

- **Unidad de Paisaje 9.** Polígono industrial "El Canari".

- Creación de un nuevo paisaje. 3
- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 2
- Mejora del carácter existente. 2

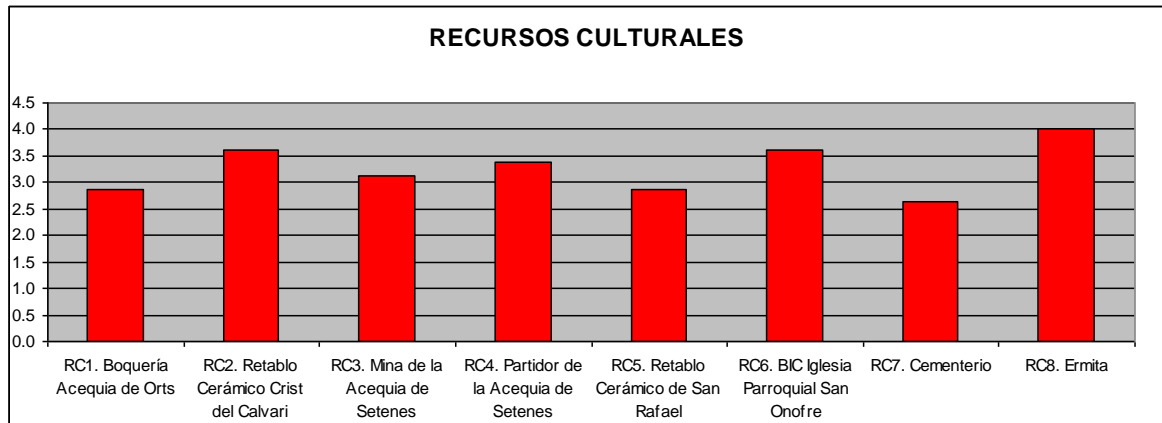
La presente unidad presentar dispares opiniones en cuanto a su objetivo de calidad como es la creación de un nuevo paisaje, la conservación y mantenimiento del carácter existente y la mejora del carácter existente.

- **Unidad de Paisaje 10.** Infraestructuras viarias (Autovía A-7).

- Conservación y mantenimiento del carácter existente. 2
- Creación de un nuevo paisaje. 2
- Restauración del carácter. 1

Las infraestructuras viarias, entre las que se ubica la A-7, tiene distintas opiniones como objetivos de calidad propuestos, entre los que se encuentra la Conservación y mantenimiento del carácter existe o el contrario como la Creación de un nuevo paisaje.

3.2.- RECURSOS CULTURALES



Con respecto a los recursos menos valorados, con una valoración Baja-Media, ha sido el Cementerio

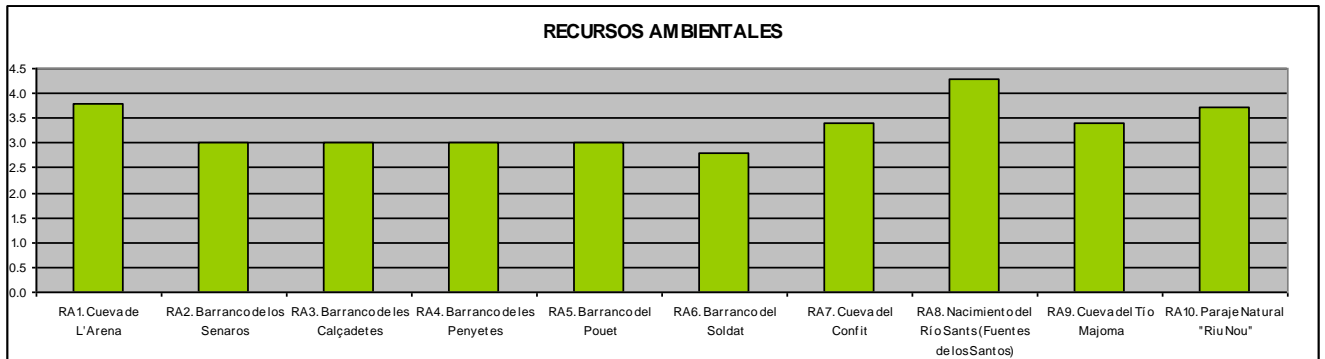
Con respecto a los recursos con valoraciones intermedias, han sido los siguientes:

- Boquería acequia de Orts
- Retablo cerámico Crist del Calvari
- Mina de la acequia de Setenes
- Retablo cerámico de San Rafael

Los recursos culturales catalogados, con una mayor valoración entre Media Alta y Alta, han sido los siguientes:

- Partidor de la Acequia de Setenes con una valoración Media-Alta
- BIC Iglesia Parroquial San Onofre con una valoración Media-Alta
- Ermita con una valoración Alta.

3.3.- RECURSOS AMBIENTALES



Los Recursos Ambientales que han obtenido una valoración media han sido todos los Barrancos:

- Barranco de los Senaros
- Barranco de les Calçadetes
- Barranco de les Penyetes
- Barranco del Pouet
- Barranco del Soldat

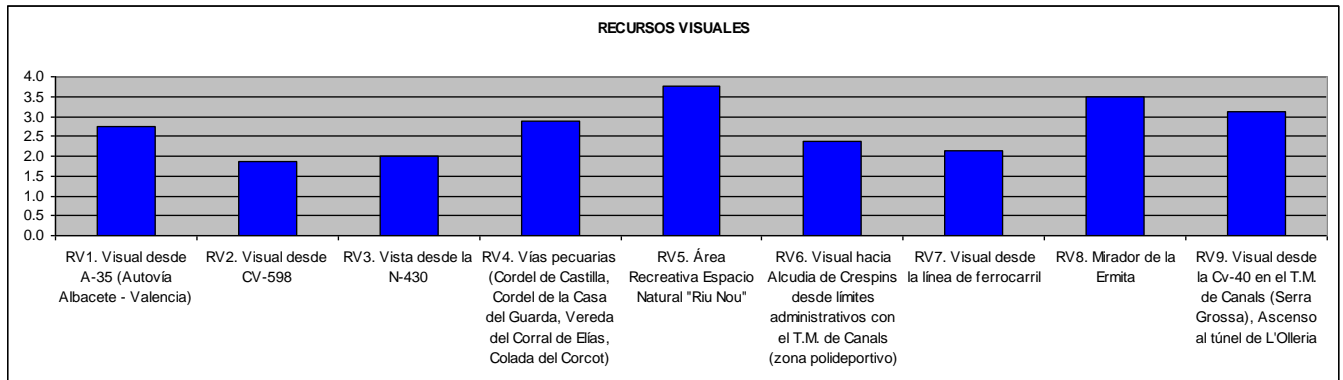
Aquellos que han obtenido un valor Medio-Alto han sido:

- Cueva del Confit
- Cueva del Tío Majoma
- Paraje Natural "Riu Nou"

Por último los Recursos Ambientales más valorados con valoraciones Altas o Muy Altas son los siguientes:

- Cueva de "L'Arena"
- Nacimiento del Río Sants (Fuente de los Santos)

3.4.- RECURSOS VISUALES



Los Recursos Paisajísticos Visuales que han obtenido una valoración más baja han sido los siguientes:

- Visual desde CV-598
- Vistas desde la N-430
- Visual hacia Alcúdia de Crespins desde límites administrativos con el T.M. de Canals (zona polideportivo)
- Visual desde la línea de ferrocarril.

Los Recursos Visuales que han obtenido una valoración Media son:

- Visual desde la A-35 (Autovía Albacete-Valencia)
- Vías Pecuarias (Cordel de Castilla, Cordel de la Casa del Guarda, Vereda del Corral de Elías, Colada del Corcot)
- Visual desde la CV-40 en el T.M. de Canals (Serra Grossa). Ascenso al túnel de L'Ollería.

Por último los Recursos Visuales que presentan una valoración más alta son:

- Área Recreativa Espacio Natural "Riu Nou"
- Mirador de la Ermita

4.- COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

Respecto al punto de la encuesta en la que se pedían los comentarios y observaciones, ha habido dos contestaciones a la pregunta.

Si tiene algún comentario u observación de las unidades delimitadas, así como si incluiría algún recurso paisajístico más en el inventario expuesto, teniendo en cuenta que se trata de elementos de interés del municipio (espacios naturales, barrancos, vistas y miradores, árboles monumentales, edificios históricos, etc.), puede reflejarlo en el siguiente espacio, así como el valor que le otorgaría al mismo.

1. Contestación

- | | |
|---|------------------|
| • Zona de la "Tapaoreta" | VALOR: MUY ALTO |
| • Zona con fósiles en el "Barranc de la Risa" | VALOR ALTO |
| • Árbol monumental de la Plaza del Mercado | VALOR ALTO |
| • Árbol monumental antiguo jardín de Rodrigo Sancho | VALOR: MUY ALTO. |

2. Contestación

La entrada del pueblo por la gasolinera, mejoraría su estructura, muchas más zonas verdes, limpieza de solares, protegería más el entorno. La zona de monte está muy degradada, los edificios históricos, los protegería más. Los espacios colindantes con los campos los dejaría tal cual ya que bajo mi punto de vista veo excesiva la construcción, ya que no existe tal demanda de ello. Los espacios de ocio como el "Riu Nou" los enfocaría de otra manera adecuando esa zona para lo citado anteriormente.

Respecto a la siguiente pregunta que decía:

¿Cree que en la actualidad existen zonas degradadas y que se podrían mejorar en el T.M. de L'Alcúdia de Crespins? Si su respuesta es SI, ¿cuáles son esta/s zona/s?

1 Contestación

Si. Todos los accesos de entrada al pueblo.

El conjunto urbano en general.

Nacimiento y Río los Santos.

Zona Antiguo Campo de Fútbol.

2 Contestación

Si. Todos los espacios públicos

3 Contestación

Si. "Tapaoreta".

"Terrors".

Nacimiento del Río.

4 Contestación

Si.

5 Contestación

Si.

6 Contestación

Si. La zona del “Riu Nou”, el Monte de Suelo Urbanizable Terciario y la zona de la gasolinera, la entrada de la Antigua Nacional.

7 Contestación

Si.

5.- ANÁLISIS DE LOS NUEVOS DESARROLLO

En el presente apartado se exponen los comentarios textuales, de los participantes del plan de Participación Pública del Estudio de Paisaje del Plan General de Ordenación Urbana de L'Alcúdia de Crespins, en cuanto a los desarrollos que se están llevando a cabo, que están en tramitación o que son propuestos en la redacción del Plan General.

5.1.- SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (SUBLIND)

- En esta zona construiría edificios de no más de cinco plantas, con estética exterior más actual a la que hay hasta ahora. No masificaría los edificios entre ellos creando zonas verdes con vegetación.
- Ordenación caótica, con manzanas y parcelaciones poco útiles debido a su geometría (ángulos no ortogonales en medianeras, manzanas no rectangulares...)

La orografía del terreno tampoco ayuda mucho, pero no debe ser excusa.

Lo pero, la falta de jerarquía viaria que de claridad al polígono, que irá en contra del establecimiento de gran industria. A pesar de su buena cercanía con la autopista, se encuentra mal comunicado.

Muy flojo te pierdes dentro de él.

5.2.- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL INTENSIVO (SUBLI)

- En esta zona haría edificios de 7 alturas máximo ya que estéticamente, más altura, a mi opinión no sería lo más objetivo.
- Zona sur cercana a Canals: Barrio anodino, sin ningún interés, siguiendo la ordenación de Canals. El más flojo de los desarrollos realizados.

Zona mal rec Sur: Intento de edificación abierta, mal resuelto sin jerarquía de viario, sin recorridos peatonales, fraccionando el espacio verde, edificación abierta, pero para aplicarlo con esa altura, disposición de bloque y viario valdría la pena haber continuado

con el sistema de ensanche existente en mal rec... a ser posible sin esos chaflanes inexistentes en el resto del municipio.

Zona Batán: no me desagrada si bien creo que necesita de espacio para el pequeño comercio como el resto de urbanizaciones del Riu Nou.

Zona Oeste: Hasta que no se desarrolle el sistema viario es difícil opinar, si bien lleva toda la pinta de acabar siendo un espacio caótico con la parte colindante de urbanización de Riu Nou.

Zona Cedolesa: la mejora resuelta de todas las urbanizaciones, si bien es fundamental una buena conexión con el resto del municipio, y eso dependerá en gran medida de la UE ensanche 1 así como de la formalización del eje que separa el dotacional del Barrio de las viviendas.

5.3.- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL EXTENSIVO (SUBLE)

- Sembrado de viviendas unifamiliares sin ningún carácter, mal dispuestos los espacios abiertos, poca riqueza espacial y no se ha previsto espacio donde ubicar pequeño comercio de barrio (panadería, cafetería, frutería, quiosco,...) que revitalice el mismo.

Tanto la dimensión de parcela como los usos asignados (residencial unifamiliar y plurifamiliar) no parecen la ideal para el tipo de urbanización proyectada.

Si lo que se buscaba era un barrio de viviendas unifamiliares aisladas debería haberse aumentado la parcela mínima a los 600 m² y disponer de espacios comunes en la urbanización, si lo que se pretendía es un barrio de vivienda unifamiliar adosada debería reducirse la superficie de parcela mínima, alrededor de 250-300 m² y disminuir la distancia a linde frontal (3m).

Como el resto de urbanizaciones del municipio solo se ha tenido en cuenta el tráfico rodado, sin itinerarios alternativos exclusivamente peatonales.

La solución realizada abogada por un barrio carente de carácter e interés, un barrio dormitorio.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Público asistente al taller sobre el Paisaje de Alcúdia de Crespins.



Foto 2. Público asistente al taller sobre el Paisaje de L'Alcúdia de Crespins.



Foto 3. Mesa de representantes políticos y técnicos.



Foto 4. Mesa de representantes políticos y técnicos.