



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE PAISAJE DEL PLAN GENERAL DE L'ALCÚDIA DE CRESPINS

MEMORIA INFORMATIVA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
MARZO 2.023



ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.....	5
1.1.- INTRODUCCIÓN AL PAISAJE.....	5
1.2.- NORMATIVA DEL ESTUDIO DE PAISAJE	6
1.3.- OTRA NORMATIVA DE APLICACIÓN	8
2.- OBJETIVOS.....	13
3.- CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO	15
GEOLOGIA	17
3.1.1.- Fisiografía y morfología.....	17
3.1.2.- Litoestratigrafía.....	18
3.1.3.- Geología	19
3.1.4.- Orografía	20
3.2.- CLIMATOLOGÍA	21
3.2.1.- Temperaturas	21
3.2.2.- Precipitaciones	22
3.2.3.- Viento	23
3.3.- HIDROLOGÍA.....	25
3.3.1.- Hidrología superficial.....	25
3.3.2.- Hidrología subterránea.....	25
3.4.- VEGETACIÓN.....	33
3.4.1.- Vegetación de ribera; el “Riu Nou o riu Sants”.....	35
3.4.2.- Vegetación de la zona de montaña.....	38
3.4.3.- Endemismos.....	39
3.4.4.- Vegetación de barrancos	40
3.4.5.- Cultivos.....	41
3.5.- FAUNA	42
3.5.1.- Fauna de “Riu de los Santos o Río Nou”	42



3.5.2.- Fauna de montaña	44
3.5.3.- Fauna de cultivos	44
3.6.- INVENTARIO FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	45
3.7.- CATÁLOGO DE MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.....	45
4.- CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE.....	46
4.1.- CARACTERIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE	48
4.1.1.- Unidad paisajística 1: Núcleo urbano de L'Alcúdia de Crespins.....	48
4.1.2.- Unidad paisajística 2: Zona periférica núcleo urbano	50
4.1.3.- Unidad paisajística 3: Urbanizaciones en desarrollo	51
4.1.4.- Unidad paisajística 4: Río Sants o "río Nou"	52
Unidad paisajística 5: Cultivos agrícolas (regadío y seco).....	58
4.1.5.- Unidad paisajística 6: La Lloma	60
4.1.6.- Unidad paisajística 7: Monte	61
4.1.7.- Unidad paisajística 8: Zona de explotación geológica	63
4.1.8.- Unidad paisajística 9: Polígono industrial "El Canari"	64
4.1.9.- Unidad paisajística 10: Infraestructuras viarias (Autovía Xàtiva-Almansa).....	65
4.2.- CARACTERIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS.....	67
4.2.1.- Recursos paisajísticos de interés ambiental	68
4.2.2.- Recursos paisajísticos de interés cultural	69
4.2.3.- Recursos paisajísticos de interés visual.....	70
5.- ESBOZO DEL CONTENIDO DEL PLAN GENERAL	71
5.1.- MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.....	71
5.2.- SUELO NO URBANIZABLE	71
5.2.1.- Suelo No Urbanizable de Especial Protección.....	71
5.2.2.- Suelo No Urbanizable Común.....	72
5.3.- SUELO URBANO Y URBANIZABLE	72
PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL Y OTRAS DETERMINACIONES QUE INCIDEN EN LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.....	76
5.4.- PLANEAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.	76



5.5.- OTROS PLANES DE ACCIÓN TERRITORIAL Y DE CARÁCTER SECTORIAL	77
5.5.1.- PAT de carácter sectorial sobre prevención de riesgos de inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA)	77
5.5.2.- Plan eólico de la Comunidad Valenciana	78
5.5.1.- Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunidad Valenciana	78
5.6.- ESPACIOS NATURALES	79
5.7.- VIAS PECUARIAS	79
5.8.- PLAN INTEGRAL DE RESIDUOS	80
6.- DETERMINACIONES DE CARÁCTER PAISAJÍSTICO	81
6.1.- DETERMINACIONES DE RANGO SUPERIOR	81
6.2.- DETERMINACIONES DE RANGO MENOR	81
6.2.1.- BIC's y BRL's	81
6.2.2.- Yacimientos Arqueológicos	81
6.2.3.- Recursos Etnológicos	82
6.3.- NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	83
6.3.1.- Normativa de integración paisajística conforme la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje	83
6.3.2.- Normativa de integración paisajística del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana.	85



1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- INTRODUCCIÓN AL PAISAJE

El término paisaje ha sido empleado a lo largo de la historia con muy diversos significados. Por paisaje se entiende naturaleza, territorio, área geográfica, medio ambiente, sistema de sistemas, recurso natural, hábitat escenario, ambiente cotidiano, entorno de un punto, pero ante todo y en todos los casos el paisaje es manifestación externa, imagen, indicador o clave de los procesos que tienen lugar en el territorio, ya correspondan al ámbito natural o al humano. Y como fuente de información, el paisaje se hace objeto de interpretación: el hombre establece su relación con el paisaje como receptor de información y lo analiza científicamente o lo experimenta emocionalmente.

A lo largo de los últimos años, los estudios de paisaje han ido tomando forma para dar respuesta a problemas prácticos de la gestión del territorio. Las necesidades varían desde la valoración del paisaje como recurso para la conservación y protección de las áreas naturales, hasta otras en las que es necesario considerarlo en combinación con otros factores del medio para planificar los usos de un territorio o el diseño adecuado de las actividades, o incluso para restaurar zonas alteradas.

Hay dos grandes aspectos en el estudio del paisaje: uno es lo que podría llamarse paisaje total que identificaría el paisaje con el medio, y el otro es el paisaje visual, cuya consideración corresponde más al enfoque de la estética o de la percepción. El enlace entre ambos no es evidente ni mucho menos: en los dos casos el paisaje surge como manifestación externa del territorio pero es interpretada de forma diferente. Mientras que en el primero el interés se centra en la importancia del paisaje como indicador o fuente de información sintética del territorio, en el segundo se concreta en lo que el observador es capaz de percibir de ese territorio.

La delimitación del paisaje es por tanto distinta según el enfoque de estudio. En el primer caso la diferenciación entre paisajes está determinada por las características de los componentes territoriales y su distribución espacial. En el



segundo caso hay que añadir una nueva fuente de delimitación que viene determinada por el territorio que rodea y es apreciable por el observador cuando se sitúa en un punto del mismo o se mueve por él. De una forma simple se podría decir que el paisaje total abarca todo el conjunto del territorio, visto desde arriba y desde fuera de él, y el paisaje visual abarca solo la superficie observable al situarse dentro del propio territorio.

Los objetivos del estudio son también diferentes, lo que determina que en la mayoría de los casos los dos análisis sean igualmente necesarios. El enfoque total se utiliza para realizar una delimitación adecuada de las unidades de paisaje del estudio, mientras que el visual describe la percepción que se tiene de estas unidades desde su interior en cuanto a la unidad en sí, su entorno y la escena en la que se sitúa.

El paisaje constituye un patrimonio común de todos los ciudadanos y elemento fundamental de su calidad de vida. En este contexto, la legislación relativa al medio ambiente y a la ordenación del territorio ha actuado como motor en el desarrollo del estudio del paisaje como fuente de información para conseguir una adecuada gestión del medio y de la conservación de los espacios naturales.

1.2.- NORMATIVA DEL ESTUDIO DE PAISAJE

La concepción más actual del paisaje emana del Convenio Europeo del Paisaje, elaborado por el Consejo de Europa y presentado oficialmente en el Palazzo Vecchio de Florencia el 20 de Octubre del 2000. En ella, el paisaje se entiende como el territorio tal y como lo perciben los ciudadanos, cuyas características son resultado de la acción de factores naturales y/o humanos. El convenio promueve el desarrollo de políticas de paisaje en los diferentes niveles político-administrativos, el establecimiento de procedimientos de participación pública y la identificación y calificación de los paisajes, instaurando diversas medidas al respecto.

A raíz de todo esto, surge la **Ley 4/2004, de 30 de junio, la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje**, la cuál aborda el concepto de paisaje desde la concepción que se deriva del Convenio, estableciéndose medidas para el control de la repercusión que tiene sobre el mismo cualquier



actividad con incidencia territorial, exigiendo estudios de paisaje en los instrumentos de ordenación y planificación urbanística.

El ***Decreto 120/2006, de 11 de agosto, del Consell, aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana***, que tiene por objeto la protección, gestión y ordenación del paisaje en la Comunitat Valenciana en desarrollo de lo previsto en la Ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo no Urbanizable y en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística de Valencia.

Asimismo, este Reglamento de Paisaje tiene por objeto el completar las disposiciones que en materia de impactos visuales y de paisaje se contienen en la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana, de Impacto Ambiental, en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, y en la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental.

El ***Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana*** cuyo objetivo, tal y como lo expresa la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje en su artículo 37, es el instrumento que define el modelo territorial de futuro para la Comunitat Valenciana.

La ***Propuesta del Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunitat Valenciana***, actualmente en redacción, elaborada en virtud de lo previsto en el artículo 11 de la Ley de Ordenación y Protección del Paisaje, tiene por objeto identificar los paisajes de relevancia regional, establecer los criterios y directrices para la elaboración de los instrumentos de paisajey valorar y proteger dichos paisajes.



1.3.- OTRA NORMATIVA DE APLICACIÓN

TERRITORIO

- Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo No Urbanizable
- Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística de Valencia
- Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se modifica el Texto Refundido de la Ley del Suelo
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

- ÁMBITO COMUNITARIO

Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio de 2001 relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

- ÁMBITO ESTATAL

Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

FLORA Y FAUNA

- Ley 4/1989 de conservación de Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestres
- Ley 40/1997, de 5 de noviembre, sobre reforma de la ley 4/1989, de 27 de marzo de conservación de Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestres



- Ley 11/1994, de GV, de Espacios Naturales Protegidos de la CV.
- Ley 4/2004 de GV, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, según la cuál los planes de acción territorial y, en su ausencia los planes generales definirán y orientarán las políticas de paisaje en la Comunidad Valenciana.
- Real Decreto 439/1990 de 30 de marzo (MAPA), que regula el “Catálogo Nacional de Especies Amenazadas”.
- Decreto 265/1994, del Gobierno Valenciano, por el que se crea y regula el Catálogo Valenciano de Especies amenazadas de fauna y se establecen categorías y normas de protección de la fauna.
- Orden de 20 de diciembre de 1985, de la CAPA, sobre protección de especies endémicas o amenazadas.
- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres
- Decreto 218/1994, de 17 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se crea la figura de protección de especies silvestres denominada Microrreserva Vegetal, y su Red existente.
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (BOE núm. 310, de 28 de diciembre de 1995) (corrección de errores BOE núm. 129, de 28 de mayo de 1996)
- Ley 4/2006, de 19 de mayo, de la Generalitat Valenciana, de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana.

MONTES Y VÍAS PECUARIAS

- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Ley 6/1957, de Montes.



- Reglamento de Montes.
- Ley 43/2003, de 13 de noviembre, de Montes.
- Ley 3/1993 Forestal de la CV.
- Acuerdo de 15 de junio de 2007, del Consell por el que se aprueba el inventario forestal de la Comunidad Valenciana.

PATRIMONIO (CULTURAL Y NATURAL)

- Ley 16/1985, de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español.
- Ley 13/1996, del Patrimonio del Estado.
- Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano (Título I y II).
- Ley 14/2003, del Patrimonio Cultural Valenciano, de 10 de Abril, de la Generalitat Valenciana, que modifica la anterior.
- Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat Valenciana, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano (2ª modificación).
- Ley 4/2006 de 19 de mayo de la Generalitat, de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio natural y de la biodiversidad.

ARQUEOLOGÍA

- Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano (Título III).
- Orden de 31 de julio de 1987, de la Consejería de Educación y Ciencia, por la que se regula la concesión de autorizaciones para la realización de actividades arqueológicas en la Comunidad Valenciana.



CAZA

- Ley 1/1970, de 4 de abril, de caza.
- Decreto 506/1971, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 1/1970, de caza.
- Ley 13/2004, de caza de la Comunidad Valenciana

AGUAS

- R.D. 849/1986, de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento del DPH, que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la ley 29/1985.
- R.D. 995/2000 de 2 de junio por el que se modifica el R.D. 849/1986.
- R.D. legislativo 1/2001, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de aguas.
- R.D. 606/2003 que modifica el reglamento de Dominio Público Hidráulico del R.D. 849/1986.
- R.D. 1664/1998 de 24 de Julio, por el que se aprueban los Planes Hidrológicos de cuenca, entre los cuales está el Plan Hidrológico del Xúquer.

LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

Legislación urbanística estatal aplicable:

- Ley 4/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Liberalización en el sector Inmobiliario y de Transportes.
- Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones
- Ley 7/97, de 14 de Abril, de Medidas Liberalizadoras en Materia del Suelo
- Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana 1/1992. (Art. vigentes).
- Real Decreto 1023/93, de 25 de Junio sobre normas de valoración.



- Real Decreto 1093/97, de 4 de Julio, normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripciones en el Registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística.
- Supletoriamente será de aplicación:
- Real Decreto 1346/1976, de 9 de Abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.
- Real Decreto 3288/ 1978, de 25 de Agosto por el que se aprueba el Reglamento de Gestión.
- Texto refundido de la Ley Estatal de Suelo 2/2008

Legislación urbanística autonómica aplicable.

- Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje
- Ley 16/05 Ley Urbanística Valenciana
- Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo No Urbanizable
- Decreto 67/2006 Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.
- Decreto 36/2007 que modifica el 67/2006 Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.
- Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la C.V.



2.- OBJETIVOS

El derecho a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona, el deber de conservarlo y la racional utilización de los recursos naturales, junto con la necesaria armonización del crecimiento económico equilibrado para la mejora de las condiciones de bienestar y calidad de vida son principios rectores de la política social y económica, recogidos en la Constitución española, que constituye un presupuesto básico en la ordenación del territorio y deben regir la actuación de los poderes públicos en esta materia. La orientación de las actuaciones seguidas en el desarrollo y aplicación de estos principios ha sufrido una evolución que transita desde unos planteamientos correctivos o de conservación a otros de prevención. Pero en la actualidad ya no son suficientes las acciones tendentes a corregir o prevenir. Una concepción moderna de estos principios incluye el ejercicio de una función integrada y dinámica de las acciones públicas dirigidas a lograr las condiciones necesarias para un acuerdo económico y social de la Comunidad Valenciana, y complementada con actuaciones directas de mejora, recuperación y regeneración del medio ambiente y los recursos naturales.

Los Estudios de Paisaje en base al Decreto 120/2006 y a la Ley 4/2004, de 30 de Junio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, establecen los principios, estrategias y directrices que permitan adoptar medidas específicas destinadas a la catalogación, valoración y protección del paisaje en su ámbito de aplicación. Con tal fin deben fijar los objetivos de calidad paisajística del ámbito de estudio analizando las actividades y procesos que inciden en el paisaje y proponer las medidas y acciones necesarias para alcanzar los objetivos de calidad fijados.

Los objetivos de los Estudios de Paisaje en general, así como del presente Estudio de Paisaje del Plan General de L'Alcúdia de Crespins, son los siguientes:

- Análisis de las **actividades y procesos con incidencia en el paisaje** para la determinación de los objetivos de calidad paisajística y de las medidas y acciones necesarias para cumplirlos.



- Análisis y tratamiento del paisaje mediante la delimitación de las **Unidades de Paisaje y de los Recursos Paisajísticos**.
- Definición de los objetivos de **calidad paisajística** a partir del valor paisajístico otorgado para cada unidad y recurso de paisaje.
- Definición de las medidas y acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos de calidad paisajística a través de las acciones de protección, ordenación y gestión siguientes:
 - Catalogación de los paisajes de valor paisajístico alto o muy alto.
 - Establecimiento de Normas de Integración Paisajística, y guías para una adecuada ordenación del paisaje.
 - Definición de Programas de Paisaje.



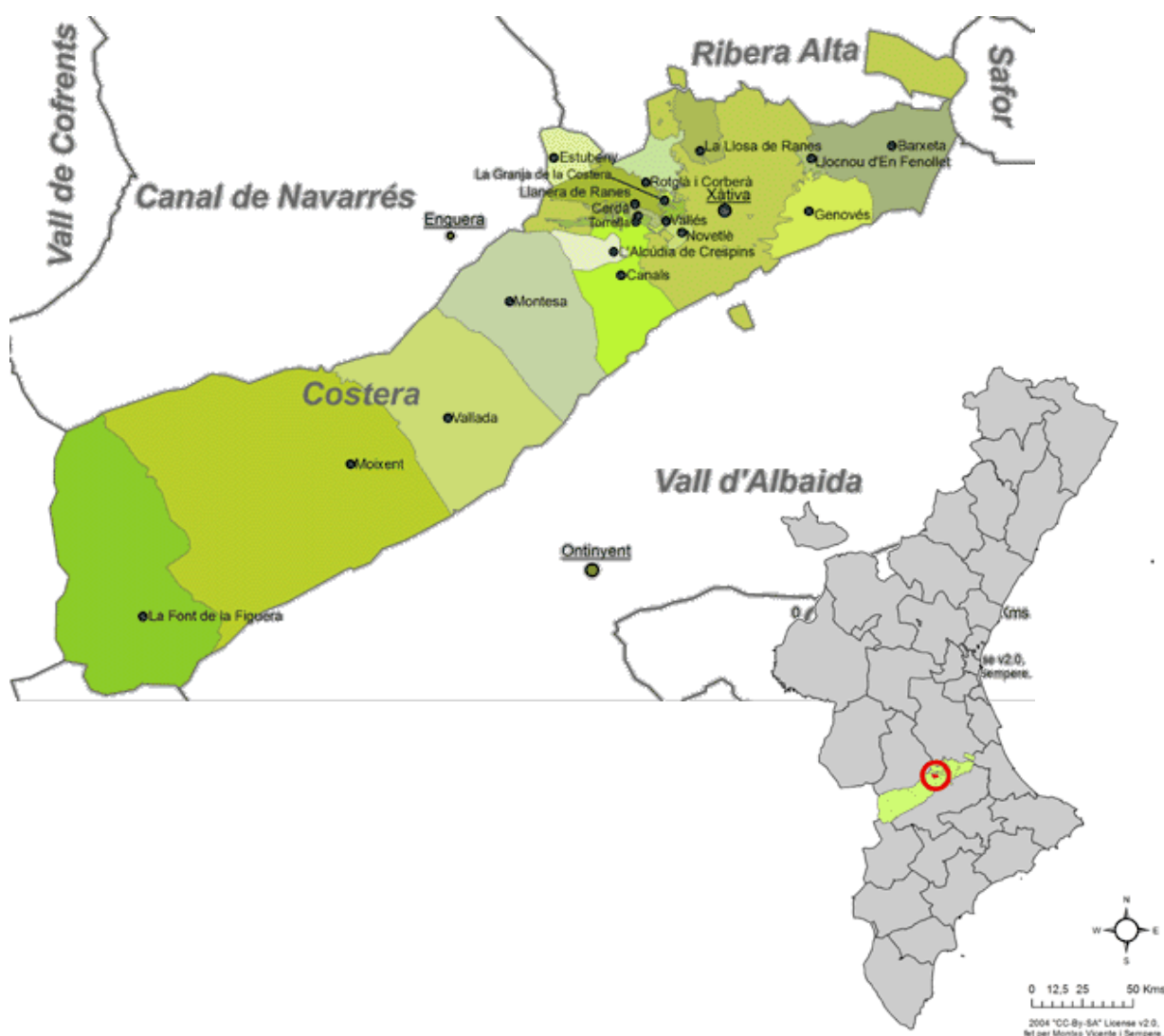
3.- CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

El término municipal de L'Alcúdia de Crespins se encuentra enclavado en la comarca de la Costera cuya capital es Xàtiva.

Limita al Norte con los términos municipales de Xàtiva y Canals, al Este y Sur con Canals, y al Oeste con el término municipal de Montesa.

La extensión del término municipal es de 5,20 km², lo que supone aproximadamente el 1% del total de la Comarca.

Las coordenadas geográficas son 38º-58'-20" de latitud y 3º-5'-5" de longitud.



Al Norte del término municipal se encuentran las estribaciones de la Sierra de Montesa, al Suroeste se sitúa una pequeña elevación siendo el resto del término



en sentido Este regular y llano. En sentido Oeste-Este discurre el Río Santos creando una vega que caracteriza el territorio.

Las cotas a que se sitúan las zonas altas están en el orden de 210-270 mts., sobre el nivel del mar. Las zonas llanas se sitúan a 155 mts.

La pendiente en sentido Noroeste-Sureste tiene un desnivel promedio del 4,86% y en sentido Oeste-Este del 1,50%.

El elemento natural más característico del territorio es el río Santos cuyo nacimiento es signo del importante nivel de acuíferos existentes en la zona.

Su origen está en el Norte de la población y discurre a través de gargantas hasta llegar a la población conformando una pequeña vega en la que se cultiva la huerta. El río Santos cede sus aguas al Canyoles que a su vez confluye al Albaida afluente del Júcar.

Existe una cantera en el noroeste del término municipal.

Respecto a la vegetación en el extremo Norte más abrupto es usual que los Espacios libres estén ocupados en su mayor parte por matorrales secundarios a los que se sobrepone un entrante arbóreo de pinos, excepto en aquellos lugares en que tanto la vegetación primaria como la secundaria se han visto afectados por los incendios forestales. Se observan, en los últimos tiempos, actuaciones de transformación agrícola en los terrenos descritos anteriormente del Norte del término.

El clima es macroclimáticamente “mediterráneo”. El mesoclima es fundamentalmente de “Cuenca” y el microclima, fundamentalmente en la llanura, puede entenderse de “Cultivo”.

En cuanto a las infraestructuras existentes, la más importante de ellas es la Autovía de Levante (N-430/N-340). Discurre, en sentido diagonal (Suroeste-Noreste) a lo largo del término municipal. Constituye una auténtica “barrera” separadora del término dividiéndolo en su parte Noroeste más abrupta y el resto constituido por la llanura fluvial.



La población asciende a 4.684 habitantes habiendo evolucionado.

AÑO	1950	1960	1970	1987	1990	2002	2005
POBLACION	2.176	2.544	3.724	4.018	4.203	4.684	4.933

El empleo está mayoritariamente centrado en el sector industrial (53,60%).

Los suelos de uso residencial están concentrados mayoritariamente en el casco urbano. Podemos diferenciar el núcleo principal configurado con vivienda colectiva o unifamiliar tradicional y los núcleos periféricos como Riu Nou y Terrer Roig destinados a la vivienda unifamiliar aislada o adosada en menor medida.

GEOLOGIA

3.1.1.- Fisiografía y morfología

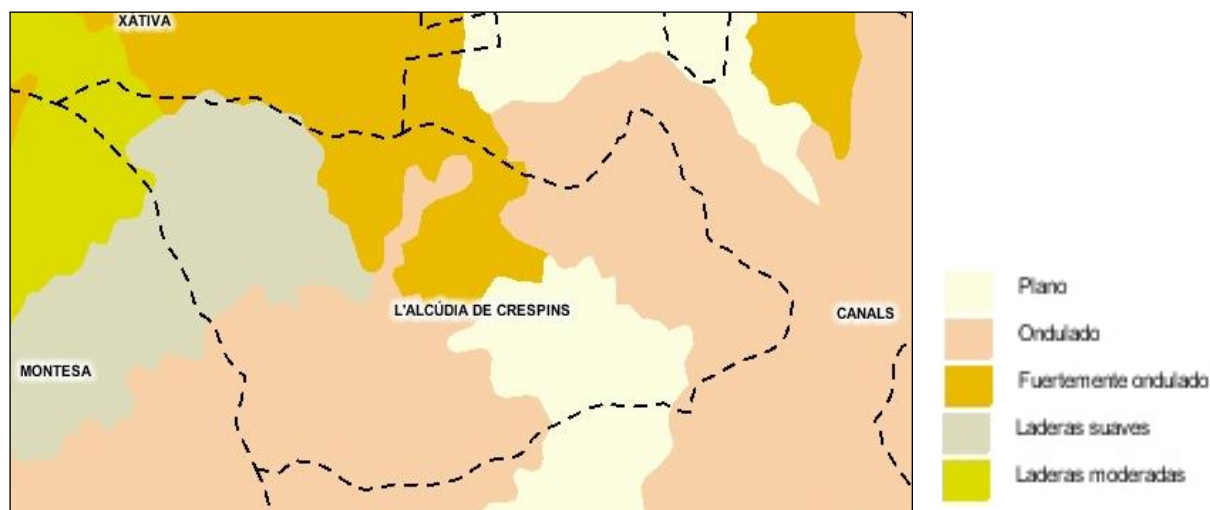
La Alcúdia de Crespins se encuentra en la comarca La Costera, la cuál limita con las siguientes comarcas:

- Por el Norte con las comarcas del Canal de Navarrés y la Ribera Alta
- Al Este mínimamente con la Safor
- Al Sur con La Vall d'Albaida
- Al Oeste con el Alto Vinalopó (en la provincia de Alicante)

En cuánto a los límites administrativos del término de Alcúdia de Crespins, estos son los siguientes:

- Al Norte limita con Xàtiva y Canals
- Al Sur con Canals y Montesa
- Al Este con Canals
- Al Oeste con Montesa

En el término municipal de la Alcúdia del Crespins se encuentran varias zonas diferencias según su fisiografía tal y como se muestra en la siguiente imagen:



Fuente: Cartografía temática de la CMAAUV

3.1.2.- Litoestratigrafía

El río de los Santos presenta a lo largo de su curso diferentes estructuras litológicas. Comenzando desde el nacimiento, encontramos unos materiales compuestos por areniscas y margas arenosas de edad Serravalliense (Mioceno medio, 12 millones de años), aparecen aquí abundantes restos fósiles de moluscos incluidos en un material compuesto por 10 metros de pudingas muy compactas. Entre los restos fósiles podemos destacar la especie *Pecten* gr. *Besseri*, (*Flabellipecten*), junto con bastantes *Ostreidos* y *Balanus* sp. La presencia de estos restos nos indica que estos terrenos fueron parte de la franja litoral en aquella época. Es de gran interés la conservación de este yacimiento, tanto por el aspecto pedagógico (fácil visita para los escolares del pueblo) como científico, siendo descritos los moluscos fósiles por J. D. Acuña (1977). En los últimos tiempos hemos observado una destrucción sistemática de estos depósitos, por lo que se sugiere adoptar alguna medida para evitar estos hechos.

Siguiendo el curso del río, nos encontramos con unos materiales compuestos por arcillas rojas y blancas, y calizas lacustres correspondientes al Plioceno (4 millones de años).

El resto del cauce hasta la desembocadura se asiente sobre materiales mucho más modernos, de edad Holocena, constituidos por calizas travertínicas y travertino excavado. Estas estructuras travertínicas son formaciones litológicas debidas a la precipitación química del carbonato de calcio, generalmente por acción

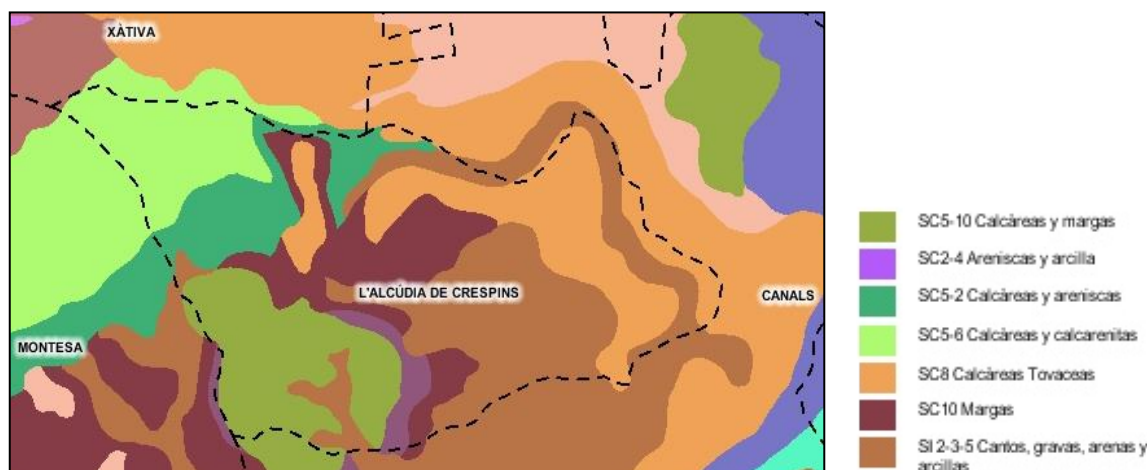


de los vegetales (algas, musgos, etc.) a partir del bicarbonato disuelto en las aguas circulantes en los terrenos calcáreos. Estas estructuras tienen una cierta importancia científica en función de los vegetales allí conservados y que contribuyen al conocimiento de la vegetación habida en la zona hace miles de años. El travertino al tener una estructura muy porosa es el causante de la pérdida de cierta cantidad de agua del río por filtraciones. Su constitución y forma nos hace suponer que varias fuentes de extraordinario caudal lo fueron constituyendo, hasta que con el paso del tiempo este caudal se redujo hasta el punto en que se encuentra en la actualidad, con lo que comienza un proceso de erosión excavando el nuevo cauce en el travertino previamente formado. Existe la hipótesis de que el travertino es de edad más antigua que el Holoceno, por la fauna encontrada fósil en él cabe suponer que quizás sea de edad Mioceno-Plioceno.

Se sabe que los acuíferos que llevan su agua a la fuente de los Santos o la laguna de Anna tienen su origen el macizo del Caroig (I.G.M.E., 1974). El mal estado en que se encuentra el suelo, así como lo descuidado de su repoblación forestal influyen negativamente en la cantidad de captación de agua.

3.1.3.- Geología

En la zona de estudio podemos localizar siete zonas con diferentes geologías, lo que indica una gran variedad geológica del término municipal de la Alcúdia del Crespins. Se puede distinguir siete zonas diferentes, tal y como muestra la imagen siguiente:



Fuente: Cartografía temática de la CMAAUV

3.1.4.- Orografía

Podríamos diferenciar dos partes en el término municipal de la Alcúdia del Crespins, ateniéndonos a su orografía, la parte sureste (prácticamente llana) y la noroeste, en la que situaríamos la mayor altitud de término.

Las principales características orográficas del término municipal son:

- **Pendiente:** Varían de noroeste a sureste del municipio, en general se puede decir que las pendientes son suaves en la zona plana, mientras que, en los lugares de laderas suaves y fuerte ondulación del terreno la pendiente aumenta.
- **Altitudes:** Variables entre 306 metros que se dan en el Pla de Marco, y los 155 metros aproximadamente.
- **Exposiciones:** La zona oeste y norte central, presenta pliegues en dirección noroeste y sureste, por la cual cosa sus exposiciones son noreste y suroeste, es decir tanto solana como umbría presentan ciertas inclinaciones respecto a su situación natural.



3.2.- CLIMATOLOGÍA

Los datos necesarios para realizar el estudio climático han sido tomados del Programa de Visualización de Datos Climáticos (CLIMADAT), del Atlas Climático de la Comunidad Valenciana, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana.

El programa permite la elección del observatorio que, en este caso, al no disponer de uno el término de Alcúdia de Crespins, se ha elegido el de Xàtiva "El Realenc" para la medición de temperatura, el de Canals para la medición de precipitación y el de Manises para las mediciones de frecuencias de viento, por ser los más próximos.

El clima de la Alcúdia del Crespins es templado.

3.2.1.- Temperaturas

Los datos de temperaturas han sido tomados de la estación meteorológica de Xàtiva "El Realenc", cuyas coordenadas son de una latitud de 39°05'N, longitud de 0°28'W y una altitud de 29 metros. Se recogen en la siguiente tabla:

▪ **Cuadro de Temperaturas (° C)**

	E	F	M	A	M	J	JI	A	S	O	N	D	AÑO
T	10.2	11.3	13.0	15.3	19.2	23.2	26.6	26.8	24.2	19.0	13.8	10.5	17.7
TM	16.7	18.1	20.5	22.8	27.0	31.2	35.0	34.5	31.8	25.9	20.5	16.9	25.1
Tm	3.6	4.4	5.4	7.7	11.3	15.2	18.3	19.1	16.5	12.0	7.1	4.1	10.4
Ma	29.0	30.0	39.0	39.0	41.0	42.0	47.0	47.0	44.0	36.0	34.6	30.0	-
ma	-9.0	-8.2	-7.0	-2.0	3.0	8.0	10.0	10.0	5.0	0.0	-2.0	-9.0	-

Donde: T = Temperatura media

TM = Temperatura media de las máximas.



Tm = Temperatura media de las mínimas.

Ma = Temperatura máxima absoluta.

ma = Temperatura mínima absoluta.

Otros datos:

Fecha media de la primera helada: 22 Noviembre

Fecha media de la última helada: 14 Marzo

3.2.2.- Precipitaciones

Los datos de temperaturas han sido tomados de la estación meteorológica de Canals cuyas coordenadas son una latitud de 38°58'N, longitud de 0°33'W, y una altitud de 157 metros. Se recogen en el cuadro que figura a continuación:

▪ **Cuadro de Precipitaciones (° C)**

	E	F	M	A	M	J	JI	A	S	O	N	D	AÑO
Pm	46.2	35.9	45.9	48.2	43.0	26.4	7.6	24.5	56.1	74.9	52.9	68.5	529.9
Dm	4.3	4.4	5.1	6.1	5.4	4.9	1.1	2.8	4.6	6.4	5	6.5	56.5

Donde: **Pm** = Precipitación media (mm)

Dm = Días medios de precipitación

Otros datos:

Tormentas anuales: 16,4

Granizadas anuales: 0,8

Nevadas anuales: 0,5



3.2.3.- Viento

Las características de los vientos generales, atendiendo a su componente, son las siguientes:

- Vientos del E. Producen la mayoría de las lluvias esporádicas y de carácter tormentoso. Son vientos de origen mediterráneo cargados de humedad, dañinos para la vegetación cercana al mar al ser cálidos y estar cargados de arena y sal.
- Vientos del W. Al penetrar por el interior descargan su humedad antes de alcanzar la zona, por lo que a ésta llegan ya con efecto secante. Son los llamados vientos de poniente, muy peligrosos para los incendios forestales.
- Vientos del N. Son secos, por haber cruzado las Cordilleras Cantábricas y Central y las Sierras Norte del Sistema Ibérico.
- Vientos del S. Proceden del mar, aunque se presentan menos cargados de humedad.

A la hora de estudiar los vientos, la mayor influencia e importancia la tienen los **vientos locales**, los cuáles modifican a los generales por la diversidad de orientaciones fisiográficas de la zona de estudio, tendiendo a encauzar las corrientes de aire por valles y corredores.

Para el estudio de la distribución del viento en la zona del término de Alcúdia de Crespins, se dispone de los datos recogidos en la estación de Manises, donde se aprecia que los vientos dominantes son el de poniente y levante, este último trae las lluvias generalmente de noviembre a enero.

En la siguiente tabla figuran los valores mensuales y anuales de la frecuencia de la dirección del viento, en porcentaje, referidas a los diecisiete rumbos.



▪ **Tabla de frecuencias de dirección del viento en %**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
N	2.4	2.6	3.5	2.2	2.1	1.1	1.6	2.5	2.1	2.4	3.3	3.3	2.4
NNE	0.5	1.1	0.5	1.0	0.3	0.7	0.6	0.2	0.3	1.0	1.1	0.3	0.6
NE	3.0	5.7	7.3	8.2	6.5	7.3	7.4	8.2	7.1	7.9	5.4	4.0	6.5
ENE	1.5	3.2	3.8	5.3	6.6	7.8	7.5	8.2	6.2	4.1	2.4	1.5	4.8
E	2.9	6.2	9.9	15.3	18.5	21.7	27.5	22.8	18.8	9.6	2.9	1.9	13.2
ESE	1.2	3.0	4.7	5.9	6.7	9.2	9.1	8.7	8.2	4.4	1.5	0.8	5.3
SE	2.5	4.7	9.4	11.8	11.9	13.2	12.4	13.3	12.7	8.0	2.5	1.0	8.6
SSE	0.4	0.5	1.2	0.9	0.9	0.6	0.6	1.3	1.2	0.8	1.1	0.4	0.8
S	1.7	1.8	2.0	0.9	0.9	0.7	0.9	0.8	0.9	1.9	2.1	1.5	1.3
SSW	0.5	0.2	0.4	0.3	0.4	0.2	0.2	0.1	0.1	0.3	0.4	0.9	0.3
SW	6.8	5.1	3.0	2.3	2.1	0.9	0.8	1.0	1.4	2.2	5.0	5.3	3.0
WSW	4.8	3.8	3.8	2.6	1.8	1.3	0.4	0.7	1.6	2.2	3.4	4.7	2.6
W	24.1	25.2	17.5	12.8	12.5	6.9	3.1	3.3	8.3	13.5	18.2	23.7	14.1
WNW	4.7	4.5	4.5	2.9	3.2	2.1	1.7	1.7	2.8	4.2	4.6	5.5	3.5
NW	7.1	6.7	7.3	7.1	4.9	3.6	4.8	6.7	6.2	7.3	8.0	8.9	6.5
NNW	1.4	1.8	1.6	1.4	0.9	0.8	1.6	1.6	1.4	1.7	2.0	1.2	1.5
CALMA	34.5	23.8	19.6	18.9	19.9	21.9	19.8	18.9	20.8	28.5	35.9	35.1	24.8



3.3.- HIDROLOGÍA

3.3.1.- Hidrología superficial

En el término municipal de la Alcúdia del Crespins, cabe destacar en cuanto a la hidrología superficial, el nacimiento del río Sants, el cuál nace dentro de los límites del término municipal. Concretamente emerge en la Fuente de los Santos, y recorre toda la parte este del término de L'Alcúdia de Crespins, coincidiendo con su límite administrativo en parte.

El río y los demás barrancos del término son casi siempre intermitentes dependiendo de la época de lluvias. Estos circulan por los principales barrancos del término:

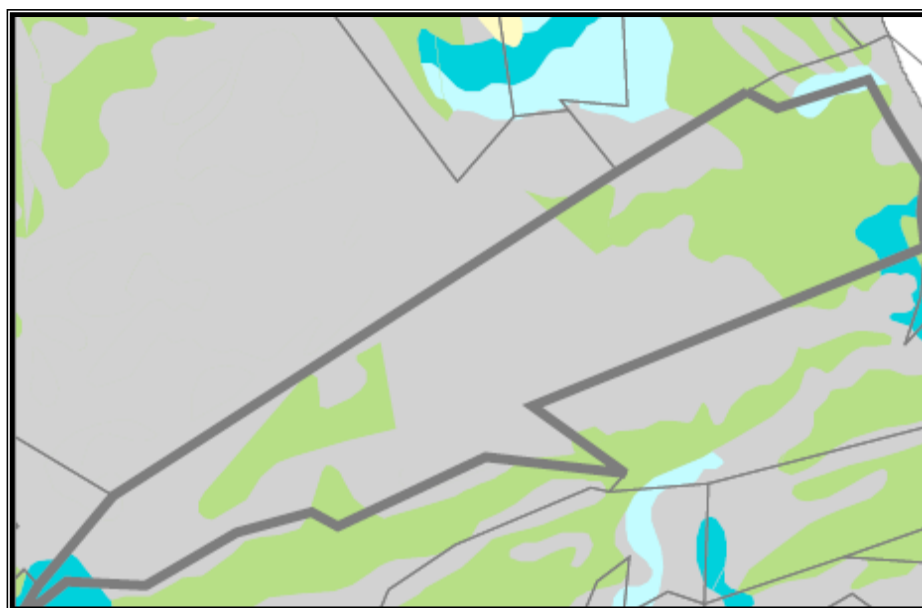
- Barranco Senaros
- Barranco de les Calçadetes
- Barranco de les Penyetes
- Barranco del Pouet
- Barranco del Soldat

3.3.2.- Hidrología subterránea

El término municipal de L'Alcúdia de Crespins, pertenece al sistema de acuífero N° 50.1 zona norte, Prebético de Valencia-Alicante. Pertenece a la Unidad Hidrogeológica 8.32 Sierra Grossa.



▪ **Subsistema Sierra Grossa**



LEYENDA

FORMACIONES DETRÍTICAS PERMEABLES EN GENERAL NO CONSOLIDADAS



Acuíferos generalmente extensos, muy permeables y productivos.



Acuíferos extensos, discontinuos y locales de permeabilidad y producción moderadas. (No excluyen la existencia en profundidad de otros acuíferos cautivos y más productivos).

FORMACIONES CARBONATADAS PERMEABLES POR FISURACIÓN KARSTIFICACIÓN



Acuíferos generalmente extensos, muy permeables y productivos.



Acuíferos extensos, discontinuos y locales de permeabilidad y producción moderadas. (No excluyen la existencia en profundidad de otros acuíferos cautivos y más productivos).

FORMACIONES CARBONATADAS PERMEABLES POR FISURACIÓN KARSTIFICACIÓN



Acuíferos muy permeables y productivos.



Acuíferos de permeabilidad y producción moderadas.



Formaciones permeables con acuíferos colgados y/o en contacto con otras formaciones.

FORMACIONES PERMEABLES EN TERRENOS VOLCÁNICOS



Formaciones generalmente extensas, en general de baja permeabilidad, que pueden albergar en profundidad acuíferos de mayor permeabilidad y productividad, incluso de interés regional.



Formaciones generalmente impermeables o de muy baja permeabilidad, que pueden albergar acuíferos superficiales por alteración o fisuración, en general poco extensos y de baja productividad, aunque pueden tener localmente un gran interés. Los modernos pueden recubrir en ciertos casos acuíferos cautivos productivos.



El subsistema de la Sierra Grossa, ocupa una superficie de 710 km², que comprende al norte una alineación montañosa que discurre desde las proximidades del término municipal de La Font de la Figuera (extremo occidental) hasta Gandia, y al sur el valle terciario margoso denominado La Vall d'Albaida. Ocupa parte de las comarcas de La Safor, la Vall d'Albaida y la Costera.

El sector septentrional montañoso abarca la Sierra Grossa propiamente dicha y las Sierras de la Creu, Requena, Vernissa, Llutxent-Marxuquera, Falconera y Montdúver.

La máxima altitud corresponde al vértice Montdúver (840 m.s.n.m.).

El curso fluvial más importante es el río Albaida, con su afluente el Clariano, y las ramblas de Pinet, así como el barranco de Beniopa, afluentes ambos del río Serpis.

3.3.2.1.- Hidrogeología

Este subsistema tiene una extensión superficial de 710 km², de los que afloran 430 km².

Los materiales permeables que constituyen el subsistema son los calizos-dolomíticos de las formaciones cretácicas Apítense-Albiense, Cenomaniense-Turonense y Senoniense, todas ellas conectadas hidráulicamente, dando lugar a un conjunto acuífero de unos 850 m. de potencia media. En el sector de L'Ollería-Benigànim también se incluyen como acuífero las areniscas calcáreas de la base del Mioceno.

El muro impermeable lo constituyen las margas del Neocomiense-Barremiense, y el techo, formación margosa del Paleoceno, no siempre existente.

Parte del límite septentrional está perfectamente definido por la falla inversa que jalona casi la totalidad del flanco norte de la estructura y por las extrusiones triásicas que la acompañan: Xàtiva-Barxeta-Simat de la Valldigna, Cuaternario de Canals y Font de la Figuera, es posible la comunicación con el subsistema acuífero de la Sierra de las Agujas y con el Caroig Sur respectivamente.



El límite oriental lo constituye el subsistema de Gandía-Dénia.

El límite occidental no está bien definido puesto que el subsistema puede prolongarse hacia el oeste bajo las margas en facies <Tap>, aunque de cualquier forma estaría constituida por el subafloramiento triásico de Font de la Figuera.

El límite sur tampoco está perfectamente definido. Este viene determinado por la falla inversa que jalona la casi totalidad del flanco norte del subsistema de Solana-Benicadell, y por las extrusiones triásicas que le acompañan (Castelló de Rugat-Norte de Oliva). No obstante, en gran parte de la mitad occidental, la falla inversa parece, en principio, o presentar suficiente salto como para desconectar la formación permeable.

El subsistema puede estar en contacto con materiales permeables de edad Jurásica especialmente en la zona norte, en la que el espesor del impermeable muro se reduce considerablemente y la tectónica puede poner en contacto ambas formaciones. También existe conexión hidráulica con el subsistema de Gandía-Denia.

El subsistema está compuesto por siete acuíferos: Acuífero de Sierra Grossa, Acuífero de la Atalaya, Acuífero de Mortera-Vernissa, Acuífero de Barx, Acuífero Jurásico, Acuífero de Marxuquera-Falconera, Acuífero de Ollería-Benigànim.



Nombre	Sistema acuífero	Litología	Edad geológica	Espesor medio (m)	Tipo
Mortera-Vernissa	50.01.02.02	Calizas y dolomías	Aptiense-Albiense-Cenomaniense-Turonense	700	Mixto
Barx	50.01.02.03	Calizas y dolomías	Aptiense-Albiense-Cenomaniense-Senomaniense	750	Libre
Jurásico de Xeraco	50.01.02.04	Calizas y dolomías	Jurásico superior	400	Mixto
Marxuquera-Falconera	50.01.02.05	Calizas y dolomías	Aptiense-Albiense-Cenomaniense-Turonense	750	Mixto
Sierra Grossa	50.01.02.06	Calizas y dolomías	Aptiense-Albiense-Cenomaniense-Senomaniense	900	Mixto
Ollería-Benigànim	50.01.02.07	Calcarenitas y calizas	Mioceno medio	30	Confinado
Atalaya	50.01.02.08	Calizas y dolomías	Cretácico superior	500	Mixto

La escorrentía subterránea del subsistema es drenada por el río Albaida fundamentalmente, por los manantiales y salidas ocultas del borde oriental y extraída mediante sondeos situados en su mayoría en el extremo oriental.

En el acuífero de Sierra Grossa la superficie piezométrica evoluciona de 400 m.s.n.m. en el sector a 120 m.s.n.m. en las proximidades sobre el río Albaida, por el que se descarga la mayor parte de la escorrentía subterránea del subsistema. En el de Marxuquera-Falconera la superficie piezométrica desciende en dirección



y sentido W-E, desde un máximo de 100 m.s.n.m., en las proximidades del límite occidental hasta unos 10 m.s.n.m. en el contacto con la Plana Gandía-Dénia.

El balance hídrico del subsistema de Sierra Grossa para el año medio del período climatológico 1948-1983 es el siguiente, con extracciones referidas a 1985.

▪ **Entradas**

Infiltración de lluvia 100.6 hm³/año

Infiltración de regadíos con aguas exteriores al subsistema
19.30hm³/año

Entradas laterales subterráneas 3.3 hm³/año

Total 123.2 hm³/año

▪ **Salidas**

Bombeo neto y aprovechamiento directo de manantiales 57.6
hm³/año

Salidas laterales subterráneas 12.0
hm³/año

Salidas al río Albaida, Xeraco y Cañoles 50.0
hm³/año

Emergencias localizadas 6.0 hm³/año

Total 125.6 hm³/año

Variación de almacenamiento -2.40 hm³/año



▪ Usos del agua subterránea

El volumen total de agua subterránea utilizada en el subsistema de Sierra Grossa es de 59.76 hm³/año, dividiéndose según los usos concretos en los siguientes apartados:

- **Abastecimiento urbano-industrial.** Para este fin se destinan 18.90 hm³/año de agua subterránea, que proceden en su mayor parte del subsistema de Sierra Grossa, excepto en el caso de algunas poblaciones del sector meridional del mismo, entre las que cabe destacar Ontinyent, Albaida y Pobla del Duc, que son abastecidas con agua subterránea de Solana-Benicadell-Mustalla. De este volumen se destina una parte al abastecimiento de industrias asociadas a la red municipal y, por tanto, enclavadas en los núcleos urbanos de Ontinyent, Xàtiva y Canals. En total se satisface la demanda de la población.
- **Abastecimiento industrial independiente:** 4.95 hm³/año, es el volumen utilizado para este fin, a partir de captaciones independizadas de la red municipal.
- **Abastecimiento agrícola:** el agua subterránea utilizada para el abastecimiento agrícola de 5.700 ha., es de 35.9 hm³/año. Para el riego de unas 5000 ha., con agua superficial se emplean 42 hm³/año. En el sector Xàtiva-Canals, parte del regadío se efectúa con agua subterránea procedente del subsistema del Caroig Sur (Manantial de los Santos). Por el contrario, en el sector suroriental (términos de Almisserat y Rótova), se extrae agua del subsistema de Sierra Grossa para regadíos en zonas situadas en el de la Solana-Benicadell (términos de Lloc Nou de Sant Jeroni, Castellonet y Alfahuir).

▪ Calidad del agua subterránea

La calidad natural de las aguas subterráneas de este subsistema es buena, en términos generales, para todos los usos. Las facies química predominante es bicarbonatada cálcico-magnésica. Excepcionalmente, en sectores próximos a formaciones evaporíticas las facies son cloruradas y sulfatadas.



La única alteración apreciable, de la calidad natural, es el proceso de comunicación producido por las acciones agrícolas (abonado), ya que, en su área de influencia, se aprecia un aumento de los nitratos. El aumento es progresivo, llegando, en algunos casos, a triplicar el contenido de este compuesto, en el período de control (desde 1976). Son numerosos actualmente los puntos que sobrepasan los límites de la reglamentación Técnico Sanitaria. En la siguiente tabla se muestra la contaminación por nitratos y nitritos:

Foco	Localización	Grado	Contaminante	Observaciones	Fuente de datos
Agrícola	Zonas regadas	Medio-Bajo	Nitratos	Contenido medio-bajo de nitratos por actividades agrícolas	DGOH-IGME (1988)
Urbana	Palomar, Barx y Rotova	Bajo	Nitritos	Contenido bajo en nitritos por vertidos urbanos	DGOH-IGME (1988), Información ITGE
Urbano	Quatretonda, Pinet	Alto	Nitritos	Contenido alto en nitritos por vertidos urbanos	DGOH-IGME (1988), Información ITGE

El contenido en sulfato está mucho más estabilizado. Solo en algunos casos se aprecia un ligero incremento. Su concentración está comprendida entre 5 y 365 mg/l.

El residuo seco está comprendido normalmente entre 200 y 1270 mg/l.

En cuanto al magnesio, se aprecia un contenido, relativamente alto, en la zona Xeresa-Xeraco y Alcoi-Genovés. La concentración varía desde 52 a 63 mg/l. Este hecho puede deberse a contactos del agua con formaciones dolomíticas o evaporíticas.



En lo que respecta a la calidad del agua subterránea para el uso de abastecimientos urbanos, puede decirse que es adecuada en general, tal como se muestra en la siguiente tabla:

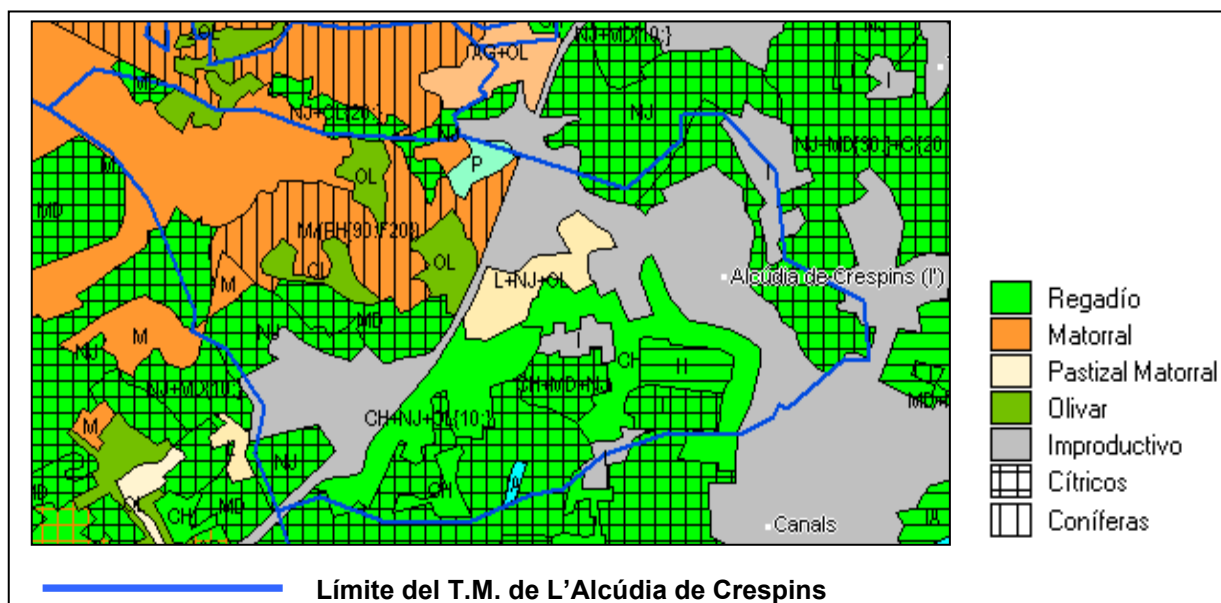
Clasificación:		Conductividad (μ S/cm)			Nitratos (mg/l)			Fuente de datos
Abastecimiento.	Riego	Mín	Med.	Máx.	Mín	Med.	Máx	
Apta	C1S1, C2S1	365	413	453	2	10	21	DGOHCA-ITGE (1998), DGOH-IGME (1988)

3.4.- VEGETACIÓN

El término municipal de L'Alcúdia del Crespins, en cuanto a la temperatura, quedaría enmarcada dentro del piso **termomediterráneo**, cuyas características son: temperatura media anual de 16°C; temperatura media anual de las máximas del mes más frío de 13°C; temperatura media de las mínimas del mes más frío de 9°C ; media de las mínimas absolutas del mes más frío de -3 C, meses en que estadísticamente son posibles las heladas: febrero y diciembre.

La especie más característica del piso termomediterráneo es el *Chamaerops humilis* (palmito o “margalló”), lo cual confirma el carácter cálido del terreno donde se asienta.

En el término municipal de L'Alcúdia del Crespins se distinguen varias zonas atendiendo a la vegetación de la zona.



Fuente: Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino

Como es sabido, la vegetación, entendida como el conjunto de especies vegetales que ocupan una determinada área, es el resultado de la interacción profunda entre las propias especies, el clima y el sol.

En la región mediterránea, y más concretamente a la zona de Xàtiva, el tipo de vegetación que representa la mejor integración entre el suelo, el clima, la vegetación y la fauna son el carrascal (bosque de encinas), la maquia litoral (coscoja denso) y la maquia continental.



3.4.1.- Vegetación de ribera; el “Riu Nou o riu Sants”

Es difícil hablar de vegetación del río de los Santos o “Riu Nou”, entendiendo como tal un conjunto de formas biológicas, árboles, arbustos, hierbas, etc., ya que esto implica además, un conjunto de agrupaciones vegetales o comunidades vegetales y estas es imposible que se establezcan dinámicamente hacia el clímax por diversas razones, entre las cuales destacan:

- Las sequías, cada vez más frecuentes y duraderas, que se van agudizando desde hace 20 años. Esta situación provoca la eliminación de toda la vegetación sumergida, lo cual a su vez permite que el efecto de la erosión y arrastre del sedimento se agudice. Además, la descomposición de la masa vegetal muerta produce un aumento de la cantidad de materia orgánica del río, cambiando sus condiciones físico-químicas. Todo esto impide el establecimiento de una comunidad estable y madura.
- La canalización de gran parte del río, impide el establecimiento de comunidades en sus riberas, con lo que el efecto estético es desolador, además no existe protección del cauce por la cobertura vegetal. Esta canalización efectuada sin un criterio razonable de fugas, obras adyacentes, canales de riego, etc., es un atentado ecológico, ya que además de impedir el asentamiento de una cobertura vegetal adecuada, imposibilita la vida de la fauna en la orilla.
- La “limpieza” anual que padece el río puede provocar la desaparición de su equilibrio. La destrucción sistemática de algas y fanerógamas de su cauce, hace que el agua corra más deprisa, arrastrando el sedimento que ya no tiene una cobertura vegetal que lo retenga, la erosión del cauce es así mayor y aumenta el peligro de fugas. La limpieza que necesita el río es otra muy distinta, que elimine los residuos sólidos tan abundantes en algunos tramos y que son, además de un factor de contaminación, causa de un gran deterioro en el aspecto estético.

No obstante, y a pesar de estos acondicionamientos que no facilitan un estudio fitosociológico, podemos dar una versión descriptiva de la flora actual de su cauce. Distinguiremos la flora de ribera y la vegetación sumergida. En los



esquemas que se exponen a continuación, sin pretensión fitosociológica, se hace un inventario de la flora observada a lo largo de varios años. Se han podido observar explosiones de vida de ciertas especies, que invaden una gran extensión, esto se debe a los cambios y fluctuaciones citados anteriormente.

3.4.1.1.- *Vegetación de ribera*

Casi toda la longitud del río de los Santos, carece de arbolado natural, Esto se debe a la transformación de sus riberas en bancales de campos de cultivo en sus riberas, los cuales han resultado improductivos al cabo de cierto tiempo.

Se ha observado reductos aislados de arbolado, los cuáles se encuentran en mal estado, debido entre otras causas, a las sucesivas talas y a su aislamiento junto a zonas agrícolas. Las especies más predominantes son el llirón (*Celtis australis*) y el olmo (*Ulmus minor*). En cuanto al matorral, escaso, destacaríamos la murta (*Mirtus communis*), que no es propiamente un arbusto de ribera sino restos del matorral mediterráneo, hoy totalmente degradado, de los montes colindantes. La vegetación herbácea predominante es la *Imperata cylindrica* que recubre prácticamente la totalidad de las riberas del río. Destacamos también la especie *Arum arisarum* (candilitos) de flores de gran belleza, que encontraremos en zonas llanas y pastizales adyacentes al río.

El tramo comprendido entre la carretera de Valencia (antigua N-430), el puente del matadero, el camino real y la carretera de Ontinyent es probablemente donde el río presenta un estado más natural.

3.4.1.2.- *Vegetación acuática*

La riqueza y diversidad en especies acuáticas es una de las características más sobresalientes del río de los Santos.

Se ha observado en los últimos tiempos una invasión en la zona del nacimiento de *Samolus valerandi*, particularmente después de los periodos de sequía estivales, ésta es una fanerógama sumergida de gran belleza que presenta hojas en roseta y pequeñas flores blancas que emergen del agua.



En otros años se ha observado un gran aumento de algas filamentosas (*Spirogira sp.*), que ha invadido varios cientos de metros desde el nacimiento.

Actualmente ha proliferado, en la caída del agua junto a la salida del pozo, la especie *Potamogeton pectinatus* recubriendo un tramo de varios metros.

Es fundamental destacar la presencia de una especie del género *Scirpus*, muy raro en nuestra Península y que constituiría una de las especies más importantes del río.

Dada su abundancia e interés científico y por su estabilidad destacamos, también, las colonias de algas *Carofíceas*. Estas forman grandes tapices compactos que cubren ciertos tramos del río, Encontramos dentro de este grupo una especie nueva y que está pendiente de su determinación definitiva, siendo similar a la *Chara hispida* C. F. báltica pero con ciertas peculiaridades que harían que fuera una especie diferente. Estas algas albergan gran cantidad de invertebrados, insectos, crustáceos, moluscos, etc. Además, son el lugar de reproducción de ciertas algas microscópicas denominadas Diatomeas y que forman el plánton de estas aguas. Se ha comprobado que las Carofíceas excretan sustancias inhibitoras del desarrollo de las larvas de los mosquitos, por lo que son muy beneficiosas y es importante su mantenimiento, sobre todo en tramos de corriente muy lenta o estancada. Por otra parte, retienen los limos y demás partículas que de no existir esta cobertura vegetal serían arrastrados. Estas algas se recubren de carbonato cálcico por lo que colaboran en la descarbonatación del agua del río que es muy carbonatada.

La importancia científica de las Carofíceas está determinada por las siguientes razones, además de lo ya expuesto: su asignación filogenética ha sido muy problemática ya que poseen caracteres taxonómicos muy elevados, por lo cual diversos autores las han asignado sistemáticamente más cerca de las Briofitas (musgos) que de las algas. Sus fructificaciones recuerdan extraordinariamente a las flores de las plantas superiores. Hoy en día, la mayoría de los botánicos se inclinan a situarlas dentro de las algas clorofíceas. Son importantes en investigaciones genéticas por su polimorfismo e hibridación. En paleontología



también son de gran utilidad, tanto en el aspecto bioestratigráfico como en el paleoecológico.

Otra especie que encontramos en el río es la *Tipha latifolia*, cuyas hojas se usan para la realización de elementos artesanales.

En resumen podríamos concluir diciendo que todas las especies vegetales del río son muy importantes y hay que favorecer su conservación. El resto de las especies vegetales que aparecen en el río se citan y se indica su distribución en los esquemas que acompañan a este trabajo.

3.4.2.- Vegetación de la zona de montaña

La vegetación climática de nuestras montañas corresponde al bosque de *Quercus rotundifoliae* (encinas carrascas, carrasca). Este tipo de bosque, muy rico en especies, queda actualmente relegado, en nuestra zona, a las hondonadas y lugares más inaccesibles a causa de la acción antropológica que padecen (tala, pastoreo, transformaciones agrícolas, incendios forestales...). En su lugar se han instalado el matorral y romerales. De entre ellas podemos destacar las siguientes formaciones:

3.4.2.1.- La maquia litoral

Constituida mayoritariamente, por la coscoja o *coscoll* (*Quercus coccifera*) y el lentisco o *llentiscle* (*Pistacia lentiscus*), junto a especies muy termófilas como el palmito o *margalló* (*Chamaerops humilis*), única palmácea autóctona, acompañada por un estrato arbóreo de pino carrasco-pí *bord-* (*Pinus halepensis*).

Otras especies representativas que encontramos en esta formación son el fenazo, fenàs (*Brachypodium retusum*), terebinto o cornicabra, algarrobo o “garrofer bord” (*Ceratonia siliqua* var. *sylvestris*), acebuche -*ullastre-* (*Olea europea* var. *sylvestris*), aladierno -*aladern-* (*Rhamnus alaternus*), etc.

3.4.2.2.- La maleza (les brolles)

Representan una etapa regresiva de la maquia. Están formadas por arbustos espinosos y/o esclerófilos bien adaptados a las tierras pobres y secas. Se trata sin



duda de la formación más extendida por toda la zona, lo cual indica el estado de degradación de nuestras montañas. Las especies representativas de esta formación son: el brezo –*petorret*- (*Erica multiflora*), las aliagas –*argilagues*- (*Genista hirsuta*), estepa fina, estepa blanca (*Cistus albidus*), hierba de las siete sangrías -*herbeta de la sang*- (*Lithospermum fruticosum*), etc.

3.4.2.3.- El tomillar (la timoneda)

Tal como indica su nombre está formada principalmente por diversas especies de tomillo –*timó*- (*Thymus aestivus*, *Thymus vulgaris*, *Tymus piperella*...) junto con otras especies aromáticas y de interés apícola como el rabo de gato -*cueta de gat*- (*Sideritis angustifolia*), el tomillo macho -*timó mascle*- (*Teucrium polium*). El tomillar representa la última etapa en la regresión de la vegetación.

Además, existe una abundante vegetación ruderal y arvense que prolifera en los márgenes de los caminos y en los campos yermos, constituyendo auténticas asociaciones. Entre ellas podemos señalar: la verdolaga (*Portulaca oleracea*), agrios –*agrets*- (*Oxalis pes-caprae*), oruga silvestre –*ravenells*- (*Diploaxis erucoïdes*), castañuela –*jonça*- (*Cyperus rotundus*), ortigas –*ortigues*- (*Urtiga dioica*), altabaca –*olivarda*- (*Inula viscosa*), achicoria –*xicoira*- (*Cichorium intybus*), correjuela –*correjola*- (*Convolvulus althaeoides*) etc.

3.4.3.- Endemismos

El endemismo es una planta única restringida a un área determinada. Puede ser un relicto de épocas antiguas que han quedado reducidas a un área muy pequeña o bien que han sido especiadas recientemente. En el término municipal de L'Alcúdia del Crespins se encuentra la siguiente flora endémica:

- *Silene declinis* (ull de perdiu): Planta dioica, cespitosa, de tallos postrados o ascendentes, vilosos y sin pelos glandulares. Hojas agudas, seríceas. Flores masculinas con cáliz viloso de hasta 15 mm. Florece de febrero a mayo. Habita en suelos silíceos o calizos, bajo ombroclima subhúmedo. Se localiza en las montañas del Buixcarró y del Montdúver, así como en los alrededores de L'Alcúdia del Crespins.



- *Sarcocapnos saetabensis*: orella de ratolí, orelleta de roca, corets. Vivaz, erguida o colgante. Tallo verde claro, glabro, muy tierno y ramificado. Hojas de pecíolo largo y con 3 a 9 folíolos ovalados o acorazados, de consistencia más o menos carnosa. Corola rosada o lilácea, de 15-20 mm. Florece de enero a julio. Habita en las grietas de los roquedos calizos umbrosos, con frecuencia extraplomados, grutas o reposaderos de ganado, así como en muros de edificios antiguos, sobre todo bajo bioclima termo y mesomediterráneo subhúmedo. Se distribuye principalmente desde la cuenca del Túria hasta la Marina Baixa, aunque alcanza la provincia de Murcia y Albacete.

- *Chaenorhinum organifolium*: Espuelilla, esperons de roca, boqueta de gos. Mata sufrutescente. Planta delicada, que habita en las fisuras de roquedos y paredones calizos por áreas de montaña.

3.4.4.- Vegetación de barrancos

Es un tipo de vegetación que aunque sea de manera puntual o lineal, se encuentra bien representada en la zona. El grado de humedad es el condicionante para el desarrollo de los distintos tipos de comunidades, así, dentro de las formaciones de ribera, se incluyen los chopos, olmos, saucedas y adelfas.

En las olmedas, el olmo (*Ulmus minor*) constituye el estrato arbóreo, y requieren menos humedad edáfica que los chopos, en los que *Populus nigra* de forma mayoritaria y *Populus alba* son los componentes del estrato arbóreo.

Las saucedas son las formaciones más exigentes en humedad, los sauces más abundantes en este tipo de formaciones son *Salix atrocinerea* y *Eleagnus angustifolia*.

En todas las formaciones anteriores es frecuente encontrar arbustos como *Prunus mahleb*, *Rosa sempervirens*, *Rosa canina*, *Rosa agrostis*, *Crataegus monogyna*, *Sorbus domestica*, *Pistacia torebintus*, etc.

Desde el punto de vista sintaxonómico, las formaciones anteriores se incluyen en la clase *Querco-Fagetea* y dentro de esta en el orden *Populetalia albae* que agrupa a los bosques de ribera caducifolios eurosiberianos y mediterráneos.



Las ramblas y los barrancos más secos están colonizados por un tipo de vegetación característico en el cual la adelfa (*Nerium oleander*), es el elemento dominante. Además de este elemento, son características de esta asociación, otras plantas como *Rubus ulmifolius*, *Arundo donax*, *Rosa longifolia* y *Scirpus holoschoenus*, entre otros. Este tipo de vegetación constituye el *Rubo-Neretum oteandri*, que se incluye en la clase de vegetación mediterránea *Nerio-Tamaricetea*.

3.4.5.- Cultivos

Según los datos del Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación, la distribución de los cultivos es la siguiente:

Cultivo	Hectáreas
Cítricos	149.3
Cultivos herbáceos en regadío	67.2
Huerta y cultivos forzados	9.6
Labor en secano	17.1
Olivar en secano	27.3

El cultivo más extendido es la naranja en diferentes variedades. Como cultivos de secano predominan el olivo y el algarrobo.



3.5.- FAUNA

El conocimiento del componente faunístico constituye un apartado de gran importancia en los estudios del medio, dado que las comunidades faunísticas, y en mayor grado las especies depredadoras, como representante de los niveles superiores de la pirámide trófica de los ecosistemas, nos permitan conocer el estado de conservación/degradación de los diferentes bióticos que integran el medio natural.

3.5.1.- Fauna de “Riu de los Santos o Río Nou”

La fauna que aparece en el río de los Santos es similar a la que podemos encontrar en muchas de las aguas corrientes de la región, cuando la calidad de las aguas lo permite.

Entre los insectos que desarrollan su vida íntegramente en el agua tenemos el zapatero (*Gerris lacustris*) o la *Notonecta glauca*. Otros, en cambio, sólo pasan parte de su vida en el agua, aunque después sigan en las proximidades de los cursos de agua; tal es el caso de los odonatos, cuyas ninfas viven en el agua, siendo tremendamente voraces y alimentándose de moscas y mosquitos, los adultos son los Caballitos del Diablo y las Libélulas entre las que podemos destacar por su belleza la especie *Anax imperator*. Otro grupo son los Neurópteros, cuyas larvas viven en el agua siendo de alimentación carnívora. Las Efémeras (*Ephemeroptera*) presentan larvas acuáticas, de alimentación omnívora o herbívora. Finalmente citaremos los mosquitos y los Tricópteros, como representantes, también, de insectos que pasan parte de su desarrollo en el agua y parte en medio aéreo.

Dentro de los Crustáceos, podemos citar las especies *Palaemonetes zariquieyi* o gambeta, típica del mediterráneo español y norte de África y *Dugastella valentina*, especie endémica valenciana. Finalmente, cabe destacar la presencia del cangrejo rojo americano (*Procambarus clarkii*), esta especie que ha sido introducida desde América recientemente y sus efectos sobre los ecosistemas aún no han sido determinados claramente puede sobrevivir en aguas sucias, poco oxigenadas y aguantar periodos de desecación más o menos prolongados



introduciéndose en galerías que excavan en tierra y que conservan algo de humedad.

Los moluscos son los invertebrados más abundantes del río. Entre los gasterópodos encontramos el *Melanopsis dufouri* como el más abundante, esta especie es muy común en la mayoría de las aguas del levante español, mientras que la otra especie de Gasterópodo que aparece en el río de los Santos es *Theodoxus velascoi*, de gran importancia por ser endémica de Valencia, y cuya distribución actual se reduce al río de los Santos, siendo por lo tanto el único lugar del mundo donde habita esta especie. Probablemente, la regresión sufrida por esta especie es debida al mal estado en que se encuentran las aguas de los ríos de la zona, con excepción del río de los Santos. Esto concede una importancia enorme a la conservación del río y al mantenimiento de las condiciones necesarias para que la vida se desarrolle en él, para ello es necesario evitar los periodos de desecación del río, así como el vertido de productos contaminantes, tanto sólidos como líquidos que puedan modificar las condiciones del agua y que provocarían la extinción de esta especie. Entre los Bivalvos encontramos la especie *Psilunio litoralis*.

A continuación se citará las especies de vertebrados que aparecen en el río. Entre los peces tenemos el barbo (*Barbus barbus*) y la gambusia (*Gambusia affinis holbrooki*), esta especie, originaria de Asia, fue introducida en nuestras aguas para que eliminara a los mosquitos, ya que se alimenta de sus larvas, aunque también se alimenta de las puestas de otros peces. Esta labor de control de los mosquitos era realizada en nuestras aguas por especies autóctonas como el fartet (*Aphanius iberus*) y el samaruc (Valencia hispanica), ésta última endémica de Valencia, y actualmente en peligro de extinción.

Entre los anfibios encontramos la rana común (*Rana ridibunda*) y entre los reptiles la culebra de agua (*Natrix maura*).

A todas las anteriores especies citadas, relacionadas íntimamente con el medio acuático, hay que añadir un gran número de especies que viven en las proximidades de las aguas y que dependen de ellas para su supervivencia, tal sería el caso de las aves como el Martín pescador, etc. Es por tanto importante la



conservación de un río, no sólo por las especies que vivan en él, sino que constituye un elemento de diversificación del paisaje proporcionando una mayor riqueza biológica a la zona.

3.5.2.- Fauna de montaña

Se incluyen dentro de ella la fauna de matorros y de arbolado existente, y zonas naturales degradadas en las que, sin estar cultivadas, la vegetación no consigue un desarrollo completo, bien por la influencia humana, bien por las características del terreno.

Es bastante extensa la ornitofauna que, sin ser específica de áreas de matorros, se suele encontrar en estos ambientes, como Palomas y Tórtolas (*Columba spp.*, *Charadrius dubius*), Mirlo (*Turdus merula*), Tordos (*Turdus sp.*) Escribanos (*Emberiza sp.*) o Capsot Común (*Lanius senator*). Entre las especies específicas del matorro aparecen las Busqueretes (*Sylvia sp.*), Baldufoll (*Saxicola Torquata*), Colbit Roquer (*Oenanthe oenanthe*), Esterrossador Ros (*O. hispanica*) y Perdiz común (*Alectoris rossa*), esta última incentivada por los cazadores.

3.5.3.- Fauna de cultivos

Los cultivos mantienen comunidades faunísticas muy poco desarrolladas y de escaso valor ambiental, ya que son en cierta manera antropófilas y de grande distribución.

En los cultivos no labrados, huertas, es muy escasa la fauna de vertebrados. Las poblaciones características de estos medios son los Alaucidos entre las aves y los pequeños roedores entre los mamíferos.

En las áreas de cultivo arboladas, el desarrollo del matorral proporciona una mayor diversidad ambiental y, por tanto, una mayor posibilidad de crecer. Destacan entre la avifauna los Fringílidos (cagarnera, verdecillo, verderol, etc.). Dentro de estos ambientes son los naranjos (árbol de regadío) los que sostienen las comunidades orníticas más interesantes, incluyendo, hasta, algunas especies típicas de bosques y de matorral, como son los Páridos.

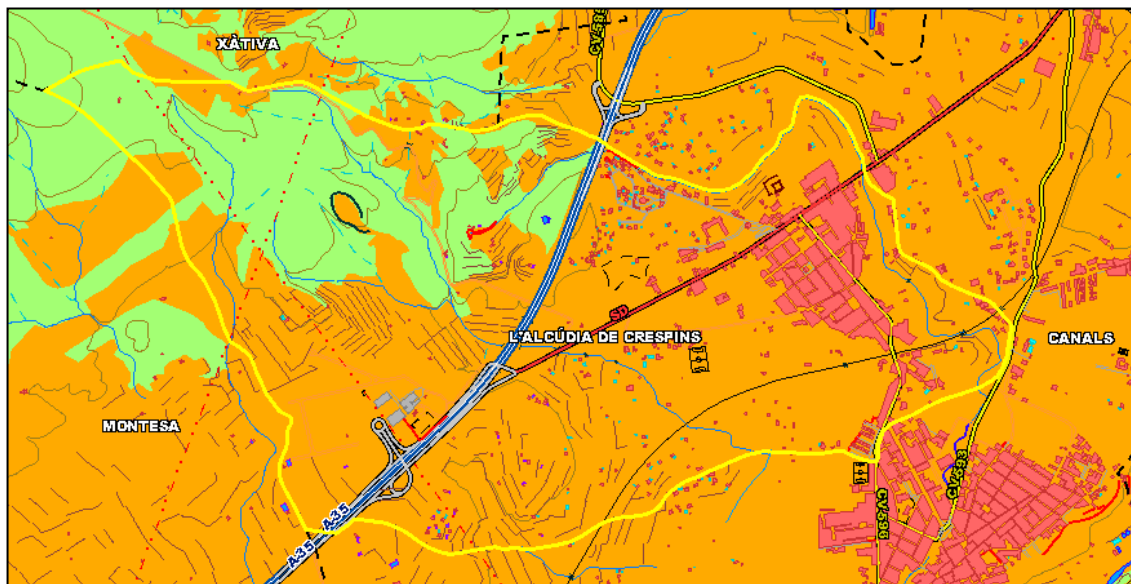


En estos campos también se encuentran aves asociadas a los cursos de agua (sistema de riego), como son la Oropéndola (*Oriolus oriolus*), el Chochin (*Troglodytes troglodytes*), el Ruiseñor (*Luscinia megarhynchos*), el Ruiseñor Bastardo (*Cettia cetti*), el Mirlo (*Turdus merula*) y la Bugadera (*Cueta*).

Otros vertebrados que se pueden encontrar en la huerta arbolada son la culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*) y en los canales de riego la culebra de agua (*Natrix Maura*) entre los reptiles, y roedores como el *Rattus rattus*, *R. Norvergicus*, *Mus Spretus*, etc., entre los mamíferos.

3.6.- INVENTARIO FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

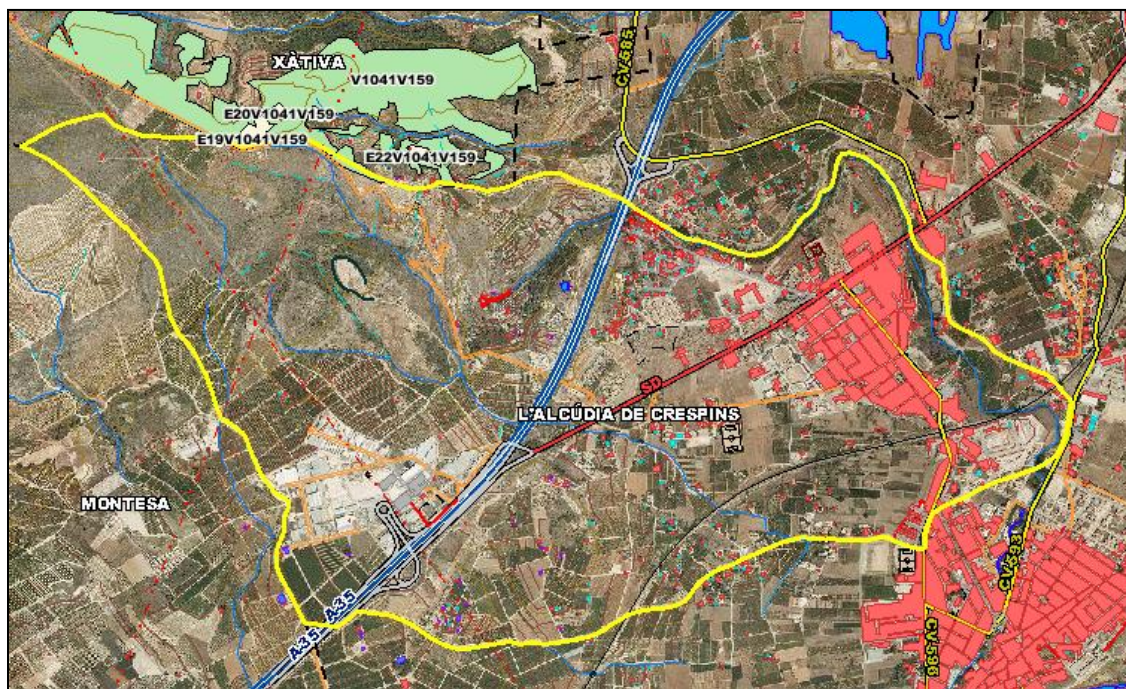
De acuerdo con el *Inventario Forestal de la Comunidad Valenciana*, aprobado por el Consell el 15 de junio de 2007, el término de L'Alcúdia de Crespins, se encuentra dominado claramente por las zonas no forestales, distribuyéndose la zona forestal únicamente en el noroeste del término municipal, colindante con el término de Xàtiva, y en los alrededores de la explotación geológica existente y del nacimiento del río Sants, tal y como se observa en la siguiente imagen:



Inventario Forestal de la CV. Fuente: Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

3.7.- CATÁLOGO DE MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

No existen montes catalogados como Utilidad Pública en todo el término de L'Alcúdia de Crespins, tal y como se puede comprobar en la siguiente imagen:



Montes de utilidad Pública. Fuente: Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

4.- CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE

De conformidad con lo establecido en el artículo 31 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, se deben analizar las actividades y procesos que inciden en el paisaje; establecerse los objetivos de la calidad paisajística del ámbito de estudio e indicar las medidas y acciones necesarias para cumplir los objetivos de calidad paisajística.

Cualquier análisis del paisaje requiere de la definición y desarrollo de algunos conceptos previos, como son la descripción de los componentes del paisaje y que permiten destacar aquellos aspectos del territorio diferenciables a simple vista y que lo configuran, y la descripción de las **Características Visuales Básicas**, definidas como el conjunto de rasgos que caracterizan visualmente a los componentes del paisaje. Estas características son: el color, la forma, la línea, la textura, la dimensión y escala, y el carácter espacial.



El análisis de ambos conceptos permite un mejor conocimiento de la cuenca visual de un punto determinado configurando las unidades de paisaje y su configuración escénica.

La identificación de las unidades de paisaje a escala del término municipal es una herramienta muy útil para lograr una gestión sostenible del territorio. Con ellas se obtiene un buen conocimiento del área y se logra dividir el término de acuerdo a sus características biofísicas, con el fin de enfocar el desarrollo en función de las mismas, además de la posibilidad de restaurar aquellos impactos visuales más significativos.

Dentro de la metodología propuesta para llevar a cabo la caracterización y valoración del paisaje, se propone la delimitación de las unidades de paisaje y de los recursos paisajísticos.

Las Unidades de Paisaje pueden definirse como *“el área geográfica con una configuración estructural, funcional o perceptivamente diferenciada, única y singular, que ha ido adquiriendo los caracteres que la definen tras un largo periodo de tiempo. Se identifican por su coherencia interna y sus diferencias con respecto a unidades contiguas, independientemente de los límites administrativos, y como tal, se enmarcarán en su contexto regional e integrarán con aquellas que se hayan llevado a cabo en zonas limítrofes”*.

Del mismo modo, se definen los Recursos Paisajísticos como los elementos lineales o puntuales singulares de un paisaje o grupo de éstos que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico.

El término municipal de Alcúdia del Crespins objeto de estudio, se caracteriza por el paso del río Cáñoles en el margen izquierda, en la entrada del Valle de Montesa, frente a la Sierra de Vernissa. El terreno es irregular, abancalado en los márgenes del Cañoles y con suaves colinas hacia el norte. La altura principal es el cerro de la Frontera (265 m).



4.1.- CARACTERIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE

De acuerdo al contenido del art. 33 del Reglamento de Paisaje, el ámbito de los Estudios de Paisaje tiene que ser definido a partir de consideraciones paisajísticas, visuales y territoriales. Serán independientes del plan del que forman parte, e incluirán Unidades de Paisaje completas, con total independencia de cualquier tipo de límite de naturaleza administrativa, tales como las líneas del término municipal, lindes de propiedad, límites de sectores o cualquier otro procedente de planes urbanísticos y similares.

En este sentido, se han delimitado 10 unidades de paisaje distintas en el término municipal de L'Alcúdia de Crespins, las cuáles se describen a continuación, y cuya delimitación se muestra en el Plano 3 del anejo cartográfico adjunto a la presente memoria. Así mismo, las fichas descriptivas de cada una de las unidades de paisaje se recogen en el Anejo 1.

4.1.1.- Unidad paisajística 1: Núcleo urbano de L'Alcúdia de Crespins

La presente unidad comprende el núcleo urbano de L'Alcúdia de Crespins, el cuál a través de la zona de la Estación de Ferrocarril se encuentra colindante al núcleo urbano de Canals. L'Alcúdia del Crespins es un municipio de la provincia de Valencia perteneciente a la comarca de la Costera. Su ubicación es de 38º58' Norte 00º35' Oeste. Su superficie es de 5.20 km² aproximadamente, con a una altitud de 103 metros sobre el nivel del mar. Dista 61 km de la capital de provincia.

Los viarios que conforman la presente unidad se caracterizan por ser más estrechas en el centro histórico (calle de la Iglesia, calle de Cor de Jesús y alrededores), mientras que en los alrededores se constata la presencia de numerosas plazas y avenidas, como son la Avenida Mestre Serrano, Plaza de la Constitución, la calle 25 de abril, la Plaza de la Generalitat Valenciana donde se encuentra el edificio de correos, Plaza Rei Jaume I, etc.

Respecto a la tipología arquitectónica, se caracteriza por edificaciones de 2 alturas más planta baja, aunque aparecen algunos edificios de tipología más moderna y con un número mayor de alturas.



El número de parques y zonas verdes es elevado, a su vez que las avenidas principales presentan arbolado viario.

Como monumentos y sitios de interés del núcleo urbano, cabe destacar la Iglesia Parroquial, dedicada a San Onofre, y el entorno del calvario junto a la antigua N-430 que atraviesa el casco urbano.



Vista de la Plaza de la Constitución y edificio consistorial, ubicado en la misma



Calle. 25 de abril



Avda. Blasco Ibáñez



Zona verde junto T.M. de Canals



Parque Hogar del Jubilado



Plaza Rei Jaume I



Plaza Generalitat Valenciana

4.1.2.- Unidad paisajística 2: Zona periférica núcleo urbano

La presente unidad comprende las zonas colindantes a la anterior unidad, ubicadas concretamente al este y al oeste del núcleo de l'Alcúdia de Crespins. Al este, se localiza entre el meandro del río Nou o río Sants, y el casco urbano, mientras que al oeste, se encuentra entre el valle agrícola y el casco urbano, en dirección hacia el núcleo urbano de Canals.

Se trata de una zona más degradada, con gran influencia y presión antrópica, y que se encuentra en la mayoría de los casos sin ningún uso actual. Son en general, solares que en su día constituyeron cultivos agrícolas, pero que hoy al no estar explotada la tierra, dan lugar a eriales.



Vistas de los alrededores del núcleo urbano, hacia el este, entre el río Cañoles y el núcleo urbano



Solares existentes junto al camino de acceso hacia el polideportivo de Canals desde L'Alcúdia de Crespins

4.1.3.- Unidad paisajística 3: Urbanizaciones en desarrollo

La presente unidad comprende las nuevas zonas de crecimiento y desarrollo residencial, existentes entre el entorno del Calvario, y la Lloma. Desde el núcleo urbano, se accede desde la antigua carretera N-430, y se localiza concretamente junto a la parte posterior del edificio de la Ermita.

La unidad, se encuentra en su mayoría en fase de construcción, o recién finalizada esta fase. Las edificaciones son de tipo unifamiliar y adosado, diferenciándose de la tipología rural que caracteriza las viviendas del casco urbano, aunque no superando en número de alturas, con lo que puede decirse que se consigue un paisaje urbano semejante.



Nuevos desarrollos y viviendas de reciente construcción en L'Alcúdia de Crespins

4.1.4.- Unidad paisajística 4: Río Sants o “río Nou”

La presente unidad comprende el nacimiento del río “Sants”, también conocido como río “Nou”, así como el resto del trayecto del mismo hasta su desembocadura en el término municipal de Canals. El río Sants o Nou nace al norte de núcleo urbano de L'Alcúdia de Crespins, dentro de los límites del término municipal, y desemboca en el río Cànyoles, en el término colindante de Canals.

Respecto a la geología de la presente unidad, cabe destacar que el río Sants, presenta a lo largo de su curso diferentes estructuras litológicas. Comenzando desde el nacimiento, se encuentran unos materiales compuestos por areniscas y margas arenosas de edad Serravalliense (Mioceno medio, 12 millones de años). Aparecen aquí abundantes restos fósiles de moluscos incluidos en un material compuesto por 10 metros de pudingas muy compactas. Entre los restos fósiles puede destacarse la especie *Pecten gr. Besseri*, (*Flabellipecten*), junto con bastantes *Ostreidos* y *Balanus sp.* La presencia de estos restos indica que estos terrenos fueron parte de la franja litoral en aquella época. Es de gran interés la conservación de este yacimiento, siendo descritos los moluscos fósiles por J. D. Acuña (1977).

Siguiendo el curso del río, se encuentran unos materiales compuestos por arcillas rojas y blancas y calizas lacustres correspondientes al Plioceno (4 millones de años).



El resto del cauce hasta la desembocadura se asiente sobre materiales mucho más modernos, de edad Holocena, constituidos por calizas travertínicas y travertino excavado. Estas estructuras travertínicas son formaciones litológicas debidas a la precipitación química del carbonato de calcio, generalmente por acción de los vegetales (algas, musgos, etc.) a partir del bicarbonato disuelto en las aguas circulantes en los terrenos calcáreos. Estas estructuras tienen una cierta importancia científica en función de los vegetales allí conservados y que contribuyen al conocimiento de la vegetación habida en la zona hace miles de años. El travertino al tener una estructura muy porosa es el causante de la pérdida de cierta cantidad de agua del río por filtraciones. Su constitución y forma nos hace suponer que varias fuentes de extraordinario caudal lo fueron constituyendo, hasta que con el paso del tiempo este caudal se redujo hasta el punto en que se encuentra en la actualidad, con lo que comienza un proceso de erosión excavando el nuevo cauce en el travertino previamente formado. Existe la hipótesis de que el travertino es de edad más antigua que el Holoceno, por la fauna encontrada fósil en él cabe suponer que quizás sea de edad Mioceno-Plioceno.

Los acuíferos que llevan su agua a la fuente de los Santos o la laguna de Anna tienen su origen el macizo del Caroig (I.G.M.E., 1974).

4.1.4.1.- Fauna de “Riu Nou”

La fauna que aparece en el río de los Santos es similar a la que puede encontrarse en muchas de las aguas corrientes de la región, cuando la calidad de las aguas lo permite.

Se mencionan a continuación los principales invertebrados que se pueden encontrar en las aguas de este río. Entre los insectos que desarrollan su vida íntegramente en el agua tenemos el Zapatero (*Gerris lacustris*) o la *Notonecta glauca*. Otros, en cambio, sólo pasan parte de su vida en el agua, aunque después sigan en las proximidades de los cursos de agua; tal es el caso de los Odonatos, cuyas ninfas viven en el agua, alimentándose de moscas y mosquitos, los adultos son los Caballitos del Diablo y las Libélulas entre las que podemos destacar por su



belleza la especie *Anax imperator*. Otro grupo son los Neurópteros, cuyas larvas viven en el agua siendo de alimentación carnívora. Las Efímeras (*Ephemeroptera*) presentan larvas acuáticas, de alimentación omnívora o herbívora. Finalmente cabe mencionar a los mosquitos y los Tricópteros, como representantes, también, de insectos que pasan parte de su desarrollo en el agua y parte en medio aéreo.

Dentro de los Crustáceos, pueden citarse las especies *Palaemonetes zariquieyi* o gambeta, típica del Mediterráneo español y norte de África y *Dugastella valentina*, especie endémica de Valencia. Finalmente, cabe destacar la presencia del cangrejo rojo americano (*Procambarus clarkii*), especie que ha sido introducida desde América recientemente.

Los moluscos son los invertebrados más abundantes del río. Entre los Gasterópodos encontramos el *Melanopsis dufouri* como el más abundante, esta especie es muy común en la mayoría de las aguas del levante español, la otra especie de Gasterópodo que aparece en el río de los Santos es *Theodoxus velascoi*, de gran importancia por ser endémica de Valencia y que hasta hace tan solo unos años podía encontrarse en la acequia de la Vila (Xàtiva), en el Balneario de Bellús y en la acequia de Ranes (Cerdá) (Gasull, 1871), hoy su distribución se reduce al río de los Santos, siendo por lo tanto el único lugar del mundo donde habita esta especie. Probablemente la regresión sufrida por esta especie es debida al mal estado en que se encuentran las aguas de los ríos de la zona, con excepción del río de los Santos.

A continuación se citan las especies de vertebrados que aparecen en el río. Entre los peces aparece el barbo (*Barbus barbus*) y la gambusia (*Gambusia affinis holbrooki*), esta especie, originaria de Asia, fue introducida en nuestras aguas para que eliminara a los mosquitos, ya que se alimenta de sus larvas, aunque también se alimenta de las puestas de otros peces. Esta labor de control de los mosquitos era realizada en anteriormente por especies autóctonas, el fartet (*Aphanius iberus*) y el samaruc (*Valencia hispanica*), ésta es endémica de Valencia. Y se encuentra en peligro de extinción.

Entre los anfibios se encuentra la rana común (*Rana ridibunda*) y entre los reptiles la culebra de agua (*Natrix maura*).



A todas estas especies citadas, relacionadas íntimamente con el medio acuático, hay que añadir un gran número de especies que viven en las proximidades de las aguas y que dependen de ellas para su supervivencia, tal sería el caso de las aves como el Martín pescador, etc. Es por tanto importante la conservación de un río, no sólo por las especies que vivan en él, sino que constituye un elemento de diversificación del paisaje proporcionando una mayor riqueza biológica a la zona. En última instancia, sólo de nosotros depende el mantenimiento del medio, así como la supervivencia de una serie de poblaciones animales que, en el caso del *Theodoxus velascoi* es la única en el mundo.

En cuanto a la contaminación sufrida por el río Santos o río “Nou”, cabe mencionar que en los últimos años, el foco más importante de contaminación lo constituía la antigua fábrica de papel, cuyos vertidos iban directamente al río sin depuración previa en cantidades no excesivamente grandes. No obstante, el efecto sobre el río no era excesivamente grave dada la intermitencia de los vertidos así como la poca cantidad de éstos, lo que permitía que el propio río se autodepurara en un espacio de sesenta metros, aunque en este tramo llegó a verse afectada tanto la fauna como la flora. Hoy, afortunadamente ya no existe este problema, aunque han aparecido otros quizás más graves. Un foco de contaminación orgánica lo constituyen los pozos ciegos de las viviendas unifamiliares y urbanizaciones que han surgido a lo largo del río en los últimos años, pudiendo contaminar las aguas freáticas haciéndolas no potables y creando serios problemas sanitarios.

Casi toda la longitud del río de los Santos, carece de arbolado natural, Esto se debe a la transformación de sus riberas en bancales de campos de cultivo en sus riberas, los cuales han resultado improductivos al cabo de cierto tiempo.

Se ha observado reductos aislados de arbolado, los cuáles se encuentran en mal estado, debido entre otras causas, a las sucesivas talas y a su aislamiento junto a zonas agrícolas. Las especies más predominantes son el llirón (*Celtis australis*) y el olmo (*Ulmus minor*). En cuanto al matorral, escaso, destacaríamos la murta (*Mirtus communis*), que no es propiamente un arbusto de ribera sino restos del matorral mediterráneo, hoy totalmente degradado, de los montes colindantes. La vegetación herbácea predominante es la *Imperata cylindrica* que recubre



prácticamente la totalidad de las riberas del río. Destacamos también la especie *Arum arisarum* (candilitos) de flores de gran belleza, que encontraremos en zonas llanas y pastizales adyacentes al río.

El tramo comprendido entre la carretera de Valencia (antigua N-430), el puente del matadero, el camino real y la carretera de Ontinyent es probablemente donde el río presenta un estado más natural.



Imágenes del río Sants o río "Nou"





Unidad paisajística 5: Cultivos agrícolas (regadío y secano)

La presente unidad ocupa la mayor parte del territorio del término de L'Alcúdia de Crespins en que queda fragmentado debido a la presencia de la infraestructura de la autovía que atraviesa el término por la mitad.

En este sentido, se encuentran cultivos agrícolas junto al barranco dels Senaros, en la partida de la Pedrera, junto al barranco de les Calçadetes, y al noreste entre el término de Canals y el río Sants, así como junto al barranco del Pouet y de les Penyetes.

El cultivo más extendido que caracteriza la presente unidad es la naranja en diferentes variedades, aunque también se encuentran cultivos de secano como el olivo, el algarrobo y el almendro.

Según los datos del Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación, la distribución de los cultivos es la siguiente:

Cultivo	Hectáreas
Cítricos	149.3
Cultivos herbáceos en regadío	67.2
Huerta y cultivos forzados	9.6
Labor en secano	17.1
Olivar en secano	27.3

4.1.4.2.- Subunidad de "Cultivos con presencia de urbanización dispersa"

La presente subunidad 5.1 comprende el valle agrícola ubicado entre la zona montañosa y más abrupta del término y el propio núcleo urbano de L'Alcúdia de Crespins.

Se trata de un valle caracterizado por el elevado grado de parcelación así como la presencia de edificaciones dispersas asociadas a las parcelas agrícolas, en muchos casos, y un entramado importante de caminos rurales.



Cultivos de regadío de cítricos (naranjos)



Granados





Detalle presencia construcciones vinculadas a la agricultura (acequia, quemador) y edificación dispersa



Cultivos de secano (olivos)



4.1.5.- Unidad paisajística 6: La Lloma

La presente unidad comprende una zona colindante al río Nou o río Sants, y que se encuentra en su mayor parte en el término de Canals.





4.1.6.- Unidad paisajística 7: Monte

La unidad de paisaje de montes corresponde a la zona de la Plana, alrededor de la explotación geológica existente, al norte del término municipal.

Coincide casi en su totalidad con el suelo forestal, según el Inventario Forestal de la Comunidad Valenciana.

La vegetación que predomina en la presente unidad corresponde a matorral, según se comprueba en el mapa de usos del suelo del Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, así como las visitas de campo. De entre el matorral y los romerales instalados en la zona, pueden destacarse las siguientes formaciones:

La maquia litoral

Constituida mayoritariamente, por la coscoja –coscoll- (*Quercus coccifera*) y el lentisco –llentiscle- (*Pistacia lentiscus*), junto a especies muy termófilas como el palmito, margalló (*Chamaerops humilis*), única palmácea autóctona, acompañada por un estrato arbóreo de pino carrasco, -pí bord- (*Pinus halepensis*). Otras especies representativas que se encuentran en esta formación son el fenazo –fenàs-, (*Brachypodium retusum*), terebinto o cornicabra, algarrobo silvestre -garrofer bord- (*Ceratonia siliqua* var. *sylvestris*), acebuche –ullastre-, (*Olea europea* var. *sylvestris*), aladierno –aladern-, (*Rhamnus alaternus*), etc.



La maleza (*brolles*)

Representan una etapa regresiva de la maquia. Están formadas por arbustos espinosos y/o esclerófilos bien adaptados a las tierras pobres y secas. Se trata sin duda de la formación más extendida por toda la zona, lo cual indica el estado de degradación de nuestras montañas. Las especies representativas de esta formación son: el brezo –petorret-, (*Erica multiflora*), las aliagas –argilagues-, (*Genista hirsuta*), estepa fina -estepa blanca-, (*Cistus albidus*), hierba de las siete sangrías -herbeta de la sang-, (*Lithospermum fruticosum*), etc.

El tomillar (*la timoneda*)

Tal como indica su nombre, está formada principalmente por diversas especies de tomillo –timó- (*Thymus aestivus*, *Thymus vulgaris*, *Tymus piperella*...) junto con otras especies aromáticas y de interés apícola como el rabo de gato -cueta de gat-, (*Sideritis angustifolia*), el tomillo macho -timó mascle-, (*Teucrium polium*). El tomillar representa la última etapa en la regresión de la vegetación.

Cabe destacar la abundante vegetación ruderal y arvense que prolifera en los márgenes de los caminos y en los campos yermos, constituyendo auténticas asociaciones. Entre ellas, puede señalarse: la verdolaga (*Portulaca oleracea*), agrios –agrets-, (*Oxalis pes-caprae*), oruga silvestre –ravenells-, (*Diplotaxis eruroides*), castañuela –jonça-, (*Cyperus rotundus*), ortigas –ortigues-, (*Urtiga dioica*), altabaca –olivarda-, (*Inula viscosa*), achicoria –xicoira-, (*Cichorium intybus*), correquela –corretjola- (*Convolvulus althaeoides*) etc.





4.1.7.- Unidad paisajística 8: Zona de explotación geológica

Se encuentra al norte del término municipal de L'Alcúdia de Crespins, entre la unidad de monte y la unidad de cultivos agrícolas (regadío y secano). Se trata de una zona degradada que produce un fuerte impacto visual sobre el paisaje, siendo percibida desde el polígono industrial de "El Canari".

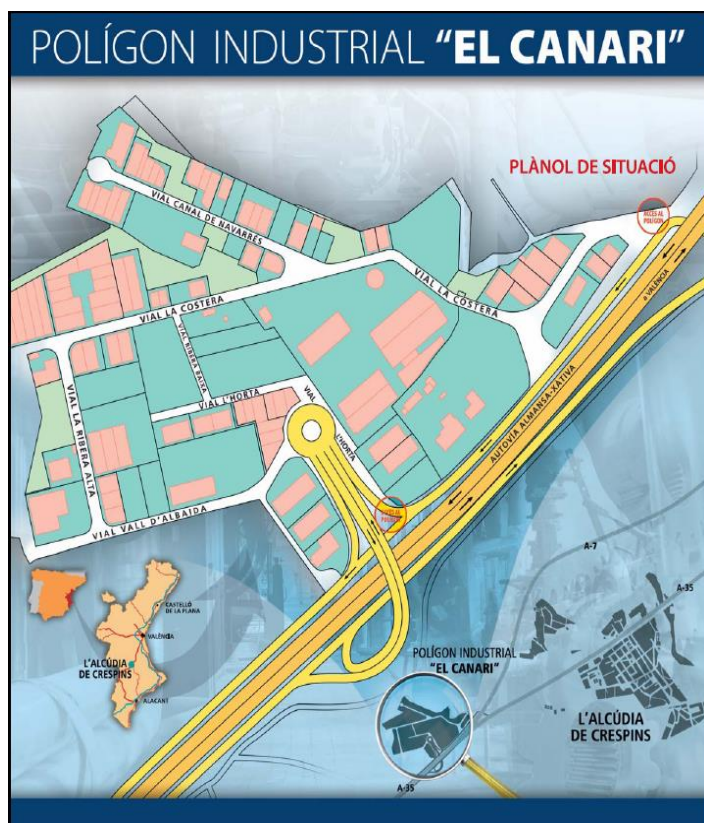


4.1.8.- Unidad paisajística 9: Polígono industrial “El Canari”

El sector industrial tiene un peso aproximadamente del 45% sobre la economía del municipio de L'Alcúdia de Crespins, lo cuál se demuestra con la zona industrial existente junto a la autovía Almansa-Xàtiva y con acceso directo desde la misma.

La superficie aproximada de la presente unidad es de 320.000 m², y alberga naves industriales así como la central hidroeléctrica que se encuentra a la entrada de la zona industrial.

Entre las industrias y comercios que alberga la zona industrial de “El Canari” se encuentran comercios de alquiler y venta de maquinaria, empresas agroalimentarias, empresas textiles, industrias madereras, etc.





Vistas de los diferentes viales del polígono industrial y de la central hidroeléctrica



4.1.9.- Unidad paisajística 10: Infraestructuras viarias (Autovía Xàtiva-Almansa)

La presenta unidad corresponde a la autovía Xàtiva-Almansa, y se caracteriza por fragmentar en su totalidad el término de L'Alcúdia de Crespins, ya que lo atraviesa por su parte central de este a oeste, y siendo su trazado colindante al polígono industrial, además de sobrepasar el cauce del río "Nou" o Sants.



La autovía a su paso por el río Sants



4.2.- CARACTERIZACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS

Se entiende por Recursos Paisajísticos los elementos lineales o puntuales singulares de un paisaje o grupo de estos que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico.

La caracterización de los Recursos Paisajísticos del término de L'Alcúdia de Crespins, se basa en:

- a) Su interés ambiental; áreas o elementos con algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional; el dominio público fluvial; así como aquellos espacios que cuenten con valores acreditados por la Declaración de Impacto Ambiental. Áreas o elementos del paisaje altamente valorados por la población por su interés natural.
- b) Su interés cultural y patrimonial; áreas o elementos con algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional y los elementos o espacios apreciados por la sociedad local como hitos en la evolución histórica y cuya alteración, ocultación o modificación sustancial de las condiciones de percepción fuera valorada como una pérdida de los rasgos locales de identidad o patrimoniales.
- c) Su interés visual; áreas y elementos visualmente sensibles cuya alteración o modificación puede hacer variar negativamente la calidad de la percepción visual del paisaje. Debe contener, como mínimo:
 - i. Los elementos topográficos y formales que definen la estructura espacial que hace singular un lugar.
 - ii. Los elementos y áreas significativas o características no estructurantes que conforman un paisaje tanto derivadas de su configuración natural como por la acción del hombre.



- iii. Las principales vistas y perspectivas hacia los elementos identificados en los apartados anteriores y de los inventariados por causas medioambientales o culturales.
- iv. Los puntos de observación y los recorridos paisajísticos de especial relevancia por su alta frecuencia de observación, o la calidad de sus vistas.
- v. Las cuencas visuales que permitan observar la imagen exterior de los núcleos urbanos a los que se haya reconocido un extraordinario valor y su inserción en el territorio, su escena urbana interior y las vistas desde ellos del entorno que los circunda.
- vi. Las áreas de afección visual desde las carreteras.

Para el término municipal de L'Alcúdia de Crespins se han inventariado recursos ambientales, recursos visuales y recursos culturales. El listado se incluye a continuación y todos ellos quedan descritos y localizados en las fichas descriptivas adjuntas en el Anejo 1 y en el Plano nº 4, Recursos Paisajísticos del anexo cartográfico que acompaña al presente estudio.

4.2.1.- Recursos paisajísticos de interés ambiental

Entre los elementos de interés ambiental que se encuentran en el T.M. de L'Alcúdia de Crespins, cabe destacar la red hidrográfica y las cuevas existentes, así como el Paraje Natural "Riu Nou" y su nacimiento.

Los elementos de interés ambiental son los siguientes:

1. Cueva de "L'Arena"
2. Barranco de los Senaros
3. Barranco de les Calçadetes
4. Barranco de les Penyetes
5. Barranco del Pouet



6. Barranco del Soldat
7. Cueva del Confit
8. Nacimiento del Río Sants (Fuentes de los Santos)
9. Cueva del Tío Majoma
10. Paraje Natural "Riu Nou"

4.2.2.- Recursos paisajísticos de interés cultural

Para la elaboración del listado de elementos de interés cultural del término de L'Alcúdia de Crespins se ha consultado en el Área de Patrimonio Cultural de Conselleria de Cultura a través de su página web, así como el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico del Plan.

Los recursos catalogados y no catalogados inventariados en el ámbito de estudio son los siguientes:

1. Boquería acequia de Orts
2. Retablo cerámico Crist del Calvari
3. Mina de la acequia de Setenes
4. Partidor de la acequia de Setenes
5. Retablo cerámico de San Rafael
6. Bien de interés cultural Iglesia Parroquial San Onofre
7. Cementerio
8. Ermita
9. Vereda del Corral de Elias
10. Colada del Corcot
11. Cordel de la casa del Guarda



12. Cordel Real de Castilla

4.2.3.- Recursos paisajísticos de interés visual

Los elementos de interés visual inventariados en el municipio han sido determinados a partir del Análisis Visual realizado de acuerdo con el Artículo 45.2 del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana y que viene recogido en la documentación de carácter justificativo que acompaña al presente estudio.

Estos son los siguientes:

1. Visual desde A-35 (Autovía Albacete-Valencia)
2. Visual desde CV-598
3. Vistas desde la N-430
4. Vías pecuarias (Cordel de Castilla, Cordel de la Casa del Guarda, Vereda del Corral de Elías, Colada del Corcot)
5. Área Recreativa Espacio Natural “Riu Nou”
6. Visual hacia Alcudia de Crespins desde límites administrativos con el T.M. de Canals (zona polideportivo)
7. Visual desde la línea de ferrocarril
8. Mirador de la Ermita
9. Visual desde la CV-40 en el T.M. de Canals (Serra Grossa). Ascenso al túnel de L'Olleria



5.- ESBOZO DEL CONTENIDO DEL PLAN GENERAL

5.1.- *MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.*

Las decisiones estratégicas principales que sustentan el modelo territorial propuesto afectan a cuestiones generales de la distribución de los diferentes suelos edificables en el territorio, la protección de los suelos no edificables y las actuaciones principales en la ordenación de los diferentes tipos de suelo.

Los objetivos perseguidos en la ordenación estructural del Plan General son los siguientes:

5.2.- *SUELO NO URBANIZABLE*

5.2.1.- Suelo No Urbanizable de Especial Protección

Son aquellos suelos en los que el Plan identifica en aplicación de los niveles de protección establecidos en el Art. 4 de la Ley Valenciana 10/2004 del Suelo No Urbanizable.

- Se clasifican como suelos no urbanizables de especial protección los suelos pertenecientes a la infraestructura verde en su calidad de suelos forestales, cauces naturales, suelos afectados por riesgos de inundación, vías pecuarias y humedales.
Quedan protegidos por su régimen específico derivado de la legislación sectorial y de las Normas Urbanísticas del Plan General que los recogen y, en su caso, desarrollan.
- Se clasifican como suelo no urbanizable de protección agrícola los suelos con mayor capacidad en ese sentido. Estos terrenos se sitúan en sur del municipio junto al término de Canals.
- Se considera de primordial interés la protección del nacimiento y cauce del Riu dels Sants en cuyo entorno se potenciarán las acciones de recuperación del medio natural de manera compatible con sus distintos ámbitos de protección (forestal, cauce, humedales, etc).



5.2.2.- Suelo No Urbanizable Común

Son los terrenos situados al sur de la Autovía de Levante y, de manera puntual, al noroeste de la misma. Se caracterizan en general, por su elevado grado de antropización y ausencia de valores que aconsejen su protección.

Dada su reducida superficie y nivel de transformación humana solo se diferencian dos zonas en función de lo establecido por el art. 18 de la Ley 10/2004 sobre Suelo No Urbanizable, la A y la B. En la zona con mayor nivel de antropización, la B, se excluyen la posibilidad de implantar actividades industriales y productivas mediante las Declaraciones de Interés Comunitario el referido texto legal, admitiéndose en la zona A.

5.3.- SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Los objetivos perseguidos en la clasificación de suelo urbano y urbanizable son los siguientes:

- Completar las tramas urbanísticas de borde mediante sectores perimetrales y unidades de ejecución en suelo urbano que se desarrollan mediante Actuaciones Integrales.
- Propiciar la variedad de soluciones tipológicas en los distintos sectores de tal manera que se diversifique la oferta inmobiliaria.
- Ofrecer un número significativo de vivienda de protección pública en sectores adecuados para ello.
- Propiciar mediante operaciones integradas de reforma interior la salida de instalaciones industriales y su reconversión en áreas residenciales.
- Ampliar la oferta de suelo industrial de forma que pueda absorberse la creciente demanda y se facilite el desplazamiento de las industrias que todavía existan en el entorno del casco urbano. Para ello se clasifica suelo urbanizable colindante al suelo urbano consolidado de El Canari.
- Preservar de la acción urbanizadora descontrolada los terrenos inmediatos a los suelos urbanizables residenciales establecidos de tal manera que no se permita su reclasificación sin la revisión del Plan..
- Recoger las propuestas aprobadas definitivamente en curso de desarrollo en el suelo urbanizable y en el suelo urbano dotándolos de la necesaria coherencia territorial.



A continuación pasan a analizarse de manera pormenorizada tanto los distintos sectores creados en el suelo urbanizable como la ordenación establecida para el suelo urbano.

SECTORES DE NUEVO SUELO URBANIZABLE

USO RESIDENCIAL. Un único Sector de nueva clasificación.

Sector Estación - Sur.

Se trata de un sector en el extremo Sur del municipio junto al término municipal de Canals.

La finalidad de su delimitación está en concluir el perfil urbano en esa área dotando de continuidad a parte de la trama existente y posibilitando, en el futuro, posibles crecimientos. De tipología ENS y ADO se prevé una edificabilidad residencial de tipo medio alto.

Se ha ajustado respecto de la versión inicial recortando su superficie e integrando el trazado definitivo del nuevo boulevard de conexión con Canals que tiene previsto ejecutar ADIF.

USO INDUSTRIAL. Un único Sector de nueva clasificación.

Canari-2.

Es el suelo urbanizable de este sector el destinado a satisfacer las demandas industriales de la población. El sector actual del Canari se encuentra consolidado por la edificación casi en su totalidad y se considera necesaria una oferta importante de suelo. Se ajusta respecto de la propuesta inicial recortando todo el crecimiento por el norte en suelos de potencial agrícola.

Se delimitan 3 Unidades de Ejecución manera que se pueda desarrollar progresivamente según las directrices estructurales, a medida que el suelo urbanizado se haya consolidado edificatoriamente.



SECTORES DE SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO

El nuevo Plan asume expresamente la ordenación de 3 sectores de suelo urbanizable derivados del anterior planeamiento, todos ellos aprobados definitivamente por la Administración Autonómica. Se encuentran en la siguiente situación de ejecución de la urbanización y consolidación:

Sector TERRER ROIG: Urbanizado en su totalidad y edificado en un 45 %

Sector BATÁN DE APARICIO:

U. E.-2: Urbanizada en su totalidad y edificada en 69 %.

U. E.-1: Sin urbanizar.

Sector NORTE-RÍO SANTOS.: Aprobado definitivamente pero sin urbanizar.

SUELO URBANO

La ordenación del suelo urbano apenas ofrece variaciones significativas dado su alto índice de consolidación. Se asumen los planes y programas desarrollados en las zonas del Mal Rec, L'Estació y La Pau.

El Plan General define y delimita nuevas Unidades de Ejecución para el desarrollo de la urbanización en el suelo urbano en dos situaciones:

- Zonas en las que falta completar la urbanización
- Zonas de uso industrial con actividades implantadas donde el Plan General prevé el cambio de calificación a residencial

USO RESIDENCIAL. Se delimitan 11 Unidades de Ejecución, identificadas a continuación:

- RIU-NOU-1 y RIU-NOU-2. Son dos Unidades de Ejecución cuyo objeto es completar de manera integrada la ordenación del área del Riu Nou.
- ENSANCHE ESTE-1 y ENSANCHE ESTE-2. Se delimitan dos unidades de ejecución colindantes al objeto de programar operaciones integradas de reforma interior que permiten la renovación de la trama de tipo industrial existente y su sustitución por una trama de ensanche que dé continuidad al tejido residencial en el este de la población.



- ENSANCHE ESTE-3. Se trata de programar una operación integrada de reforma interior que permite la renovación de la trama de tipo industrial existente en el borde este de la Avenida de Castilla por tejido residencial.
- ENSANCHE NOROESTE-1 y ENSANCHE NOROESTE-2. Se delimitan dos unidades de ejecución al objeto de conseguir la resolución integrada de los vacíos urbanos existentes entre la Avda. de Castilla y la zona Sur del Sector Batán de Aparicio de manera que exista la adecuada continuidad de la trama urbana.
- ENSANCHE NORTE-1. Se delimita una unidad de ejecución al objeto de conseguir la urbanización integrada de un espacio urbano vacante junto a la Avda. de Castilla y las calles de la Creu y del Padre Sanchís.
- ENSANCHE NORTE-2. Se delimita una unidad de ejecución al objeto de conseguir la ordenación integrada de terrenos vacantes junto al Cementerio Municipal. Se deben urbanizar fuera del ámbito de la Unidad lo necesario para la conexión y acabado de los viales perimetrales a la misma.
- ENSANCHE OESTE-1. Se delimita una unidad de ejecución al objeto de completar la urbanización del el borde sur del suelo urbano en el área del “MALREC” con una actuación integrada que incluya un viario de borde del suelo residencial de la población.

USO TERCIARIO. Se delimitan 2 Unidades de Ejecución, que son:

- ENSANCHE NORTE SANTOS-1. Se delimita una unidad de ejecución al objeto de resolver el final de la zona terciaria en el borde Este del municipio.
- ENSANCHE NORTE SANTOS-2. Se delimita una unidad de ejecución de uso terciario al objeto de resolver el frente de las edificaciones existentes en el encuentro entre la Avda. de Castilla, la carretera a Moixent y el cauce del Río Santos.



PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL Y OTRAS DETERMINACIONES QUE INCIDEN EN LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

5.4.- PLANEAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.

El planeamiento urbanístico vigente en los términos colindantes al término de L'Alcúdia de Crespins, es el siguiente:

- **Por el Norte, limita con Xàtiva.**

Se trata de un enclave del término municipal del referido municipio. La ciudad y su núcleo principal se encuentran separados geográficamente de este enclave situándose el término de Canals entre ambos.

Todo el suelo del enclave y por tanto el lindante con L'Alcúdia de Crespins, está clasificado como No Urbanizable.

Ello es coherente con la clasificación propuesta para la zona Norte del término de L'Alcúdia que es Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística. Se trata de terrenos de orografía accidentada al Norte de la Autovía de Levante y donde se sitúa el nacimiento del Río Santos.

- **Por el Oeste, limita con Montesa.**

Se trata de un término municipal de dimensiones relativas extensas. Su núcleo urbano está concentrado y todo el suelo restante clasificado como No Urbanizable. Ello incluye toda la zona en contacto con el oeste del término municipal de L'Alcúdia de Crespins.

La clasificación propuesta por el Plan General es coherente con la existente en el término de Montesa por tanto que se propone la clasificación de Suelo No Urbanizable de protección paisajística al Norte de la Autovía de Levante y Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola Paisajística al Sur de la referida Zona.



○ **Al Sur y Este, limita con Canals.**

La relación más compleja entre planeamientos se produce con el término de Canals por cuanto se trata parcialmente de un tejido continuo que agrupa los núcleos urbanos de ambos términos. Al Este, en el margen del río Santos, y al Sur, se mantienen los suelos urbanos existentes por continuidad con los núcleos existentes en Canals. En ese sentido se mantiene el planeamiento anterior que reflejaba la situación consolidada preexistente.

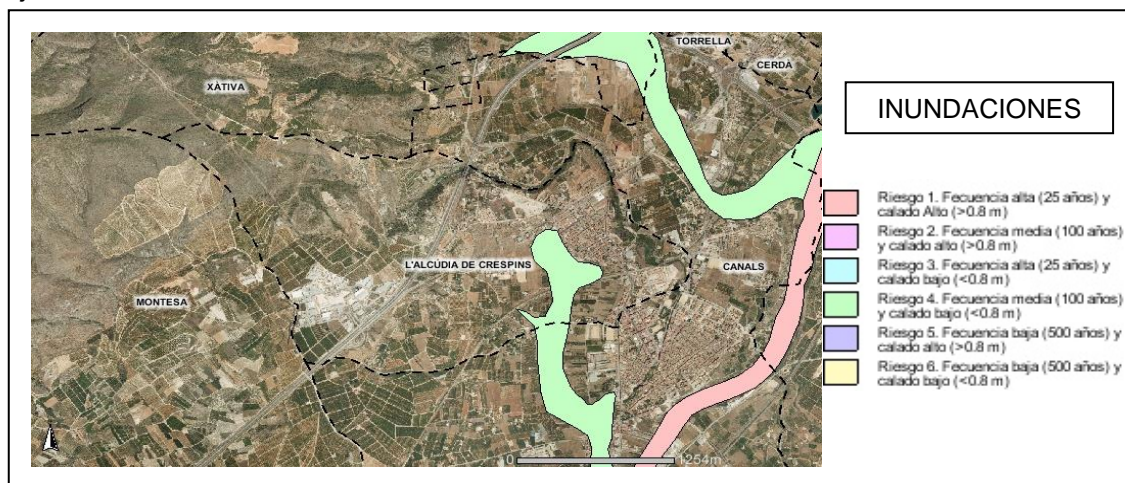
No se alteran las tramas ordenadas con anterioridad si bien se establece una ordenación de un sector de suelo urbanizable (Estación-1) en el borde urbano del sur del término en contacto con el municipio de Canals.

5.5.- OTROS PLANES DE ACCIÓN TERRITORIAL Y DE CARÁCTER SECTORIAL

5.5.1.- PAT de carácter sectorial sobre prevención de riesgos de inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA)

El Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana (PATRICOVA) es uno de los instrumentos de ordenación previstos en la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

De acuerdo con los datos del PATRICOVA, y como se observa en el plano adjunto,



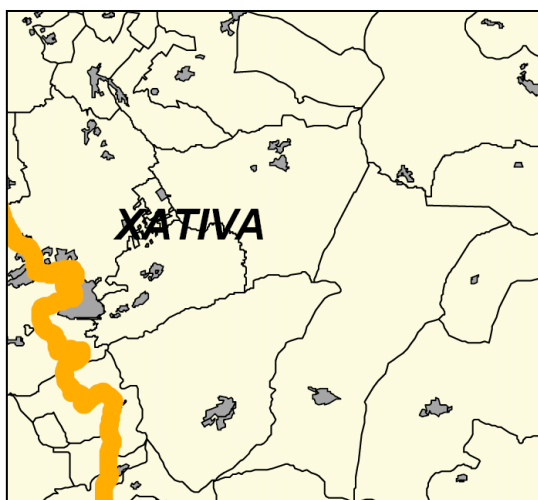


Fuente: PATRICOVA, Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

Existe este riesgo detectado en el municipio en el entorno del Río Santos. Se detecta un Riesgo de Tipo 3 (Frecuencia Alta y Calado Bajo < 0,8 m.). En el PATRICOVA, asimismo, se detecta la existencia de una zona de riesgo 4, ubicada junto al límite Sur del término municipal. Ello supone la necesidad de aportar estudio de inundabilidad para que dicha zona sea objeto de reclasificación.

5.5.2.- Plan eólico de la Comunidad Valenciana

De acuerdo con el Plan Eólico de la Comunidad Valenciana, aprobado por Acuerdo de 26 de julio de 2001, del Gobierno Valenciano, se establecen diferentes zonas eólicas entre las cuáles no se encuentra el término de L'Alcúdia de Crespins, como muestra la siguiente imagen:



Fuente: Agencia Valenciana de la Energía

5.5.1.- Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

Aunque en el momento en el que se elabora el presente documento el PATPCV se encuentra en fase de redacción, se han asumido las determinaciones de carácter estructural y normativo definidas en dicho Plan. Aunque dentro del término municipal el PATPCV no define paisajes de relevancia regional sí que delimita elementos estructurantes y definitorios del paisaje los cuales han sido considerados como recurso paisajístico, en sus diferentes categorías, y han sido incorporados a la infraestructura verde definida.



5.6.- ESPACIOS NATURALES

El Espacio Natural "El Riu Nou, se encuentra enclavado al sudoeste de la Provincia de Valencia, en la comarca de La Costera, término municipal de L'Alcúdia de Crespins. El referido espacio natural presenta una gran accesibilidad siendo accesible desde la Autovía N-430, dirección Valencia-Albacete y desde la Autovía CV-40, la cual enlaza con la N-340 hacia Alicante. La línea de ferrocarril C-2 de Cercanías tiene parada en L'Alcúdia de Crespins.

5.6.1.1.- Red Natura 2000

No existe ninguna área en el T.M. propuesto como Lugar de interés comunitario o Zonas de especial protección (ZEPA).

5.6.1.2.- Microrreservas naturales

No existen microrreservas naturales en el término municipal.

5.6.1.3.- Cuevas

No existen cuevas incluidas en el "Catálogo de Cuevas de la Comunidad Valenciana" (aprobado por el Decreto 65/2006, del 12 de mayo, del Consell) en el término municipal de L'Alcúdia del Crespins. No obstante, existen cuevas de gran valor para la población. Estas son la Cueva de la Arena, cueva del Confit, o cueva del Tio Mojama.

5.7.- VIAS PECUARIAS

Las Vías Pecuarias merecen consideración como patrimonio cultural heredado, además de por su significado inicial de uso ganadero. Vienen amparadas por la legislación, que las incluye entre los bienes de dominio público de la Generalitat Valenciana y en consecuencia, inalienables, imprescriptibles e inembargables, conforme a la Ley 3/1995, de 23 de marzo de Vías Pecuarias.

Existen cuatro vías pecuarias que afectan al municipio:.

- Cordel Real de Castilla
- Cordel de la Casa del Guarda



- Vereda del Corral de Elías
- Colada del Corcot

5.8.- PLAN INTEGRAL DE RESIDUOS

El Plan Integral de Residuos de la Comunidad Valenciana (PIR) fue aprobado por el Decreto 317/1997, de 24 de diciembre, del Gobierno Valenciano. Más tarde, el Decreto 32/1999, de 2 de marzo, del Gobierno Valenciano, aprueba la modificación de dicho Plan.

El término municipal de L'Alcúdia de Crespins se incluye en la Zona XII del PIR. Dicho Plan Zonal, aprobado por la ORDEN de 29 de octubre de 2004, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba el Plan Zonal de residuos de las Zonas X, XI, y XII. [2004/X11325].

De acuerdo con la mencionada orden, el municipio de L'Alcúdia de Crespins queda incluido en el área de gestión 2.



6.- DETERMINACIONES DE CARÁCTER PAISAJÍSTICO

6.1.- DETERMINACIONES DE RANGO SUPERIOR

Conforme el *Art. 26* (Capítulo II, Título III), en relación al Plan de Acción Territorial del Paisaje de la Comunidad Valenciana, el Consell aprobará un Plan de Acción Territorial del Paisaje de la Comunidad Valenciana, en el que a parte de identificar y proteger los paisajes de interés regional, y en su caso, de relevancia local, al territorio valenciano, se delimitarán los ámbitos territoriales que tienen que ser objeto de planificación y actuación a escala supramunicipal en materia de paisaje y, en particular, los recorridos escénicos y las zonas de afección visual desde las vías de comunicación.

Actualmente este Plan de Acción Territorial no se encuentra aprobado definitivamente aunque, como se ha comentado con anterioridad, se han incorporado las determinaciones de carácter estructural y normativo contenidas en los documentos expuestos al público.

6.2.- DETERMINACIONES DE RANGO MENOR

En cuanto a las determinaciones de carácter paisajístico de rango menor, cabe incorporar los Recursos Paisajísticos catalogados por una figura legislativa.

En este sentido, en el inventario de Recursos Paisajísticos realizado en el municipio de L'Alcúdia de Crespins, se incluyen los recursos paisajísticos de tipo cultural y patrimonial que están catalogados por Conselleria de Cultura i Esports. Estos son los siguientes:

6.2.1.- BIC's y BRL's

No existen un Bienes de Interés Cultural en el municipio. No obstante, sí que existen dos Bienes de relevancia Local, la Iglesia Parroquial de San Onofre Anacoreta y la Ermita.

6.2.2.- Yacimientos Arqueológicos

Consultada la dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Cultura, en el término municipal existen 3 yacimientos arqueológicos en el municipio



de L'Alcúdia del Crespins. No hay inventariados bienes etnológicos ni yacimientos paleontológicos.

Se incluyen aquí aquellas áreas que, por la existencia de yacimientos arqueológicos conocidos, y por su significado sociocultural para la población, tiene una elevada calidad.

Los yacimientos arqueológicos, culturales o de etnología actualmente conocidos del término municipal, son los que se citan a continuación:

- Els Terrers
- La Tapadora
- L'Alt de Fontanar

En cualquier caso puede decirse que los yacimientos arqueológicos, no constituyen en sí una determinación desde el punto de vista del paisaje ya que no forman parte del paisaje que se percibe visualmente.

6.2.3.- Recursos Etnológicos

Como recursos etnológicos, hay 5 elementos catalogados como tales:

- Boquera acequia de Orts
- Cristo del Calvario
- Mina de las acequias de setenes
- Partidor de la acequia de setenes
- San Rafael



6.3.- NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

6.3.1.- Normativa de integración paisajística conforme la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

6.3.1.1.- Normas generales de integración paisajística en la planificación territorial y urbanística

Según el art. 33 de la LOTPP, los instrumentos de ordenación territorial que apruebe el Consell de la Generalitat, de acuerdo con los estudios de paisaje que contengan, establecerán medidas conducentes a una adecuada integración paisajística de los planes y actuaciones comprendidas en sus respectivos ámbitos, procurando incorporar, salvo en casos en que existan acreditadas razones de interés público, los siguientes criterios:

1. Adecuación a la pendiente natural del terreno, de modo que ésta se altere en el menor grado posible y se propicie la adecuación a la topografía del terreno, tanto del perfil edificado como del parcelario, de la red de caminos y de las infraestructuras lineales.
2. Impedir la construcción sobre elementos dominantes o en la cresta de las montañas, bordes de acantilados y cúspide del terreno, salvo las obras de infraestructuras y equipamientos de utilidad pública que deban ocupar dichas localizaciones.
3. Incorporación de los elementos topográficos significativos como condicionante de proyecto, tales como laderas y resaltes del relieve, cauces naturales, muros, bancales, caminos tradicionales y otros análogos, proponiendo las acciones de integración necesarias para no deteriorar la calidad paisajística.
4. Integración de la vegetación y del arbolado preexistente y, en caso de desaparición, establecimiento de las medidas compensatorias que permitan conservar la textura y la escala de compartimentación original de los terrenos.
5. Preservación de los hitos y elevaciones topográficas, manteniendo su visibilidad y reforzando su presencia como referencias visuales del territorio y su función como espacios de disfrute escenográfico.



6. Mantenimiento del paisaje agrícola tradicional y característico de los espacios rurales por su contribución a la variedad del paisaje e integración en él de las áreas urbanizables previstas.

7. Mantenimiento del paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, de las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos históricos, típicos o tradicionales, y del entorno de carreteras y caminos de carácter pintoresco, no admitiendo la construcción de cerramientos, edificaciones u otros elementos cuya situación o dimensiones limiten el campo visual o desfiguren sensiblemente tales perspectivas.

6.3.1.2.- Normas de aplicación directa en medio rural

Conforme el artículo 34 de la LOTPP, estas son:

1. No podrán realizarse construcciones que presenten características tipológicas o soluciones estéticas propias de las zonas urbanas, salvo en los asentamientos rurales que admitan dicha tipología.
2. Se prohíbe la colocación y mantenimiento de anuncios, carteles y vallas publicitarias, excepto los que tengan carácter institucional y fin indicativo o informativo, con las características que fije, en su caso, la administración competente o, tratándose de dominio público, cuente con expresa autorización demanial y no represente un impacto paisajístico.
3. Las nuevas edificaciones deberán armonizar con las construcciones tradicionales y con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico que existieran en su entorno inmediato. Además, deberán tener todos sus paramentos exteriores y cubiertas terminadas, empleando formas, materiales y colores que favorezcan una mejor integración paisajística, sin que ello suponga la renuncia a lenguaje arquitectónico alguno.

6.3.1.3.- Normas en relación con el paisaje urbano

Conforme el artículo 35 de la LOTPP:

1. El planeamiento municipal propiciará una estructura urbana adecuada para lograr la integración del núcleo de población en el paisaje que lo rodea,



definiendo adecuadamente sus bordes urbanos, silueta y accesos desde las principales vías de comunicación.

2. Definirá las condiciones tipológicas justificándolas en las características morfológicas de cada núcleo. Igualmente, contendrá normas aplicables a los espacios públicos y al viario, para mantener las principales vistas y perspectivas del núcleo urbano. Se prestará especial atención a la inclusión de los elementos valiosos del entorno en la escena urbana, así como las posibilidades de visualización desde los espacios construidos.
3. Contendrá determinaciones que permitan el control de la escena urbana, especialmente sobre aquellos elementos que la puedan distorsionar como medianerías, retranqueos, vallados, publicidad, toldos, etc.

6.3.2.- Normativa de integración paisajística del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana.

De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana, respecto al alcance de las Normas de Integración Paisajística:

1. Las normas de integración paisajística se concretarán para cada unidad de paisaje a través de los instrumentos de paisaje, constituyendo los criterios a los que los planes y proyectos deberán ajustarse salvo que existan motivos de interés público generales o derivados de la estructural del paisaje en dicha unidad que justifiquen su excepción, lo que deberá motivarse expresamente en el planeamiento o acto de ejecución que las excepciones.
2. El presente Estudio de Integración Paisajística se ajustará a estas normas y las desarrollará con carácter específico para cada ámbito de estudio debiendo justificar su adecuado cumplimiento mediante las acciones de protección, gestión y ordenación definidas para el ámbito de estudio.

6.3.2.1.- Normas de integración en la normativa y vegetación

Conforme el Artículo 20 del Reglamento de Paisaje de la CV, las normas de integración paisajística en cuanto a la topografía y vegetación son:



1. Las actuaciones que se proyecten se adecuarán a la pendiente natural del terreno, de modo que ésta se altere en el menor grado posible y se propicie la adecuación a su topografía natural, tanto del perfil edificado como del parcelario, de la red de caminos y de las infraestructuras lineales.
2. Se prohíben los crecimientos urbanísticos y construcciones sobre elementos dominantes o en la cresta de las montañas, cúspides del terreno y bordes de acantilados salvo cuando forme parte del crecimiento natural de núcleos históricos que se encuentren en alguna de tales situaciones y no se modifique sustancialmente la relación del núcleo con el paisaje en el que se inserta, así como las obras de infraestructuras y equipamientos de utilidad pública que deban ocupar dichas localizaciones. En el caso de equipamientos de utilidad pública deberá justificarse técnicamente que es el único lugar posible donde se pueden instalar frente a otras alternativas que supongan un menor impacto para el paisaje. En ningún caso podrán urbanizarse suelos con pendientes medias superiores al 50%.
3. Los elementos topográficos artificiales tradicionales significativos, tales como muros, bancales, senderos, caminos tradicionales, escorrentías, setos y otros análogos se incorporarán como condicionante de proyecto, conservando y resaltando aquellos que favorezcan la formación de un paisaje de calidad y proponiendo acciones de integración necesarias para aquellos que lo pudieran deteriorar. Las acciones de integración serán coherentes con las características y el uso de los elementos topográficos artificiales, garantizando la reposición de dichos elementos cuando resultaren afectados por la ejecución de cualquier tipo de obra.
4. Cualquier actuación con incidencia en el territorio:
 - Integrará la vegetación y el arbolado preexistente y, en caso de desaparición, por ser posible conforme a su regulación sectorial, establecerá las medidas compensatorias que permitan conservar la textura y la cantidad de masa forestal de los terrenos.



- Conservará el paisaje tradicional de la flora y la cubierta vegetal y potenciará las especies autóctonas de etapas maduras de la sucesión y las especies con capacidad de rebrote después de incendios.
 - Utilizará especies adecuadas a las condiciones edafoclimáticas de la zona y en general, que requieran un bajo mantenimiento.
5. Los métodos de ordenación forestal y tratamientos silvícolas potenciarán la presencia de arbolado de dimensiones y vigor que reflejen la calidad real del territorio. Se evitarán tratamientos silvícolas que perpetúen masas forestales de baja calidad. Asimismo, en la apertura o repaso de caminos en suelo forestal se prestará una especial atención a la recuperación del paisaje tanto en su plataforma como en taludes.
6. En general, se mantendrá el paisaje agropecuario tradicional y característico de los espacios rurales por su contribución a la variedad del paisaje e integración en él de las áreas urbanizables previstas, permitiendo aquellos cambios que garanticen su integración paisajística.

6.3.2.2.- Normas de visualización y acceso al paisaje

Conforme el Artículo 21 del Reglamento de Paisaje, dichas normas son:

1. Cualquier actuación con incidencia en el territorio mantendrá el carácter abierto y natural del paisaje agrícola, rural o marítimo, de las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos históricos, típicos o tradicionales, y del entorno de recorridos escénicos conforme a la definición establecido en el artículo 36, no admitiendo la construcción de cerramientos, edificaciones u otros elementos cuya situación o dimensiones limiten el campo visual o desfiguren sensiblemente tales perspectivas.
2. Se preservarán los hitos y elevaciones topográficas naturales tales como laderas, cerros, montañas, sierras, cauces naturales y cualquier otro de análoga naturaleza. manteniendo su visibilidad y reforzando su presencia como referencias visuales del territorio y su función como espacio de disfrute escenográfico. A tal efecto se prohíben las transformaciones de cualquier naturaleza que alteren o empeoren la percepción visual de tal condición.



3. Las construcciones emplazadas en las inmediaciones de bienes inmuebles de carácter artístico, histórico, arqueológico, típico o tradicional han de armonizar con ellos, aun cuando en su entorno sólo haya uno con esas características. Los Estudios de Paisaje identificarán tales inmuebles en el inventario de recursos paisajísticos y delimitarán los entornos afectados.
4. La planificación territorial y urbanística y los planes y proyectos de infraestructuras mantendrán las condiciones de visibilidad propias de cada uno de las diferentes Unidades de Paisaje identificables en su ámbito, tales como la linealidad de los valles, apertura de los espacios llanos, vistas panorámicas desde posiciones elevadas, percepción del relieve y de cualquier elemento topográfico significativo.
5. Los Estudios de Paisaje que acompañen a los planes territoriales y urbanísticos establecerán puntos de observación tales como miradores u observatorios. incluyéndolos, siempre que sea posible, en itinerarios paisajístico-recreativos que contribuyan a la puesta en valor de los recursos paisajísticos, faciliten la contemplación del entorno territorial y de las vistas más significativas de cada lugar, y ayuden a conocer e interpretar su estructura espacial.
6. Los planes a los que se refiere el párrafo anterior, incluirán los puntos de observación en su documentación con eficacia normativa y delimitarán zonas de afección paisajística en su entorno inmediato que impidan la formación de pantallas artificiales para las vistas más relevantes, quedando prohibida la posibilidad de edificar en dichas zonas.

6.3.2.3.- Normas del Paisaje Urbano

Conforme al Art. 22 del Reglamento de Paisaje de la CV, el planeamiento municipal a partir de los Estudios de Paisaje para la actuación objeto de estudio:

1. Propiciará una estructura urbana adecuada para lograr la integración de los núcleos de población en el paisaje que lo ordena, definiendo adecuadamente



sus bordes urbanos, silueta y accesos desde las principales vías de comunicación.

2. Definirá las condiciones tipológicas justificándolas en las características morfológicas de cada núcleo. Igualmente, contendrá normas aplicables a los espacios públicos y al viario, para mantener las principales vistas y perspectivas del núcleo urbano. Se prestará especial atención a la inclusión de los elementos valiosos del entorno en la escena urbana, así como las posibilidades de visualización desde los espacios contruidos.
3. Contendrá determinaciones que permitan el control de la escena urbana, especialmente sobre aquellos elementos que la puedan distorsionar como medianeras, retranqueos, vallados, publicidad, toldos y otros de naturaleza análoga.

Xàtiva para L'Alcudia de Crespins, mazo de 2.023

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

José Ibáñez Climent.