

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:	Data de la sessió
321/2017	El Ple	26/05/2023

MARIA JOSE BISQUERT BERNABEU, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFIQUE:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

1. DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ TEXT REFOS PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DE L'ALCÚDIA DE CRESPINS INCLOENT CATÀLEG DE PROTECCIONS (EXPEDIENT 321/2017).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat (Majoria absoluta)

Es dóna compte del dictamen favorable de la Comissió Informativa de Règim Intern i Territori celebrada el dia 22 de maig de 2023.

El Ple de la Corporació aprova el següent ACORD:

«**CONSIDERANT** Que en sessió de 25 d'Octubre de 2018 de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica, va ser aprovada la Memòria Ambiental del PGOU, que avalua els possibles efectes al Medi Ambient del Pla que es proposa, i fixa els condicionants que hi figuren a dit document, incorporat a l'expedient administratiu. Entre d'altres correccions es demana l'adaptació del Catàleg de Bens Protegits a la legislació vigent.

CONSIDERANT L'equip redactor del Pla, aporta a l'Ajuntament els documents integrants del mateix adaptats a les exigències de la Memòria Ambiental, exceptuant l'informe de perspectiva de gènere, que es redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals. Sobre estos documents es fan les modificacions exigits pels informes del tècnics municipals, que informen de forma favorable en data 13 de febrer del 2021.

CONSIDERANT que en d'aplicació allò fixat a l'article 83.2 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, per acord plenari de data 8 de març de 2021, es va acordar :

PRIMER. Exposar l'expedient i els documents integrants del Pla General d'Ordenació Urbana (Versió 2021) a informació pública, per un període d'un mes. L'anunci es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament i a la direcció electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament.



SEGON. Sol·licitar informes als ajuntaments limítrofes, a les administracions que tenen competències afectades que ja varen informar en fase ambiental i a les empreses que presten serveis públics essencials.

Posteriorment es va publicar l'edicta corresponent, i es remeteren totes les sol·licituds d'informe necessàries, a les administracions i empreses amb competències afectades.

CONSIDERANT que l'equip redactor del PGOU va emetre informe del resultat del període d'informació pública amb una relació detallada de les al·legacions presentades, els informes rebuts, i la contestació a les mateixes.

En data 9 de Juliol de 2021, es va emetre informe de l'oficina tècnica municipal, que ratificava els criteris proposats pels tècnics redactors del Pla per replegar els informes al mateix, i contestar les al·legacions, i es feien unes aportacions en relació als usos permesos al sol industrial i la delimitació exacta que separa les zones d'ordenació del sol urbà residencial "ampliación casco" i la de "ensanche".

En data 16 de Juliol s'incorporaren a l'expedient administratiu:

- L'informe definitiu del resultat del període d'exposició pública i el text refós del Pla General al que s'han introduït les modificacions necessàries per a donar compliment als informes rebuts i a les al·legacions acceptades. Es proposa l'aprovació dels següents documents:

- Pla General de L'Alcúdia de Crespins, amb les memòries, plànols i normes urbanístiques
- Catàleg de bens i espais protegits
- Pla Municipal de Mobilitat
- Estudi de Perspectiva de Gènere
- Informe de Sostenibilitat Econòmica
- Informe acústic
- Informe de paisatge

El Ple municipal va prendre el 29 de juliol de 2021 els següents acords:

PRIMER. Aprovar provisionalment els documents integrants del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de L'Alcúdia de Crespins així com del informe del resultat del període d'exposició pública.

SEGON. Remetre els textos aprovats als serveis territorials d'urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

TERCER. Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Alcúdia de Crespins per a portar a terme quantes gestions es consideren pertinents per a complir amb el contingut del present acord en l'àmbit de les seues competències.»

CONSIDERANT que en data 15 de desembre de 2021 es va adoptar acord de la Comissió Territorial d'urbanisme en el qual s'indicava que al projecte calia introduir les següents modificacions, de forma prèvia a la seua aprovació:

- Eliminar l'ordenació detallada dels sectors de sol urbanitzable del "Sector industrial El Canari", que deurà ser incorporada per posteriors Plans Parciais en aplicació de l'article 57 de la Llei Urbanística Valenciana (LUV), en base a la qual



es tramita l'expedient. Transcriure al Pla les NNUU detallades ja aprovades als sectors ja executats.

- Incloure en la Memòria Informativa del Pla l'anàlisi de les característiques de la població, condicions econòmiques socials i previsions de creixement art 143.f del ROGTU.

- Adscriure el finançament dels Programes de Paisatge als sectors de sol Urbanitzable o incloure el finançament públic en la justificació del compliment de la viabilitat econòmica.

- Introducció correcció de les errades a diferents articles de les normes urbanístiques d'ordenació Estructural i Detallada, així com la superfície indicada a la fitxa de gestió de la UE-2 Batan de Aparicio.

- Inundabilitat: Respectar les determinacions de la planimetria del PATRICOVA i no permet edificacions a la zona esportiva 1b-PRD, que incrementen la vulnerabilitat.

- Es delimitarà correctament la zona humida catalogada "Font dels Sants" en la seua confluència a la Unitat d'Execució La Pau.

- Exigència d'introduir a les Fitxes de Gestió i planejament un estudi d'impacte de soroll i vibracions a les edificacions a executar a les zones de servitud acústica de l'autovia A-35 i línia del ferrocarril.

- Delimitació del Sector el Canari d'acord amb els patrons de la parcel·lació agrària per a minorar la incidència al paisatge.

- Compliment amb les determinacions del informe d'educació relativa a la previsió de les dotacions necessàries.

- Delimitació exacta de les zones d'afecció ferroviària al casc urbà.

- Mesures de prevenció de la contaminació acústica per als nous sectors. Necessitat d'estudi acústic als sectors de "El Batan" i "Canari 2"

- Eliminar la possibilitat de construir edificacions caràcter agropecuari en parcel·les inferiors a la mínima amb informe favorable de la Conselleria d'Agricultura.

- Complir les exigències del informe de la DG de Cultura en relació al Catàleg de Proteccions, incloent les fitxes relatives als recursos paisatgístics i unitats de paisatge protegides.

CONSIDERANT Que es va aportar per l'equip redactor, nova versió de juliol de 2022 dels documents del PGOU adaptada, a estes exigències. El tècnic d'administració general adscrit a urbanisme, en data 30 de setembre de 2022 revisà la documentació i emeté informe exigint el complement de la mateixa en relació als següents aspectes:

- Modificació d'usos previstos al SNU al article 45 de les Normes Urbanístiques per possibilitat de implantar infraestructures ferroviàries i correcció d'errades.



- Compliment de les exigències relatives a infraestructures educatives.
- Limitació del us de l'energia solar fotovoltaica al SNU, articles 44.4 y 47.8
- Exclusió de la possibilitat d'executar habitatge aïllat en el SUNC-B1.
- Eliminació de l'ordenació detallada del "Canari-2"
- Millorar la descripció socioeconòmica de la Memòria Informativa

CONSIDERANT que en data 14 de novembre ha tingut entrada a l'ajuntament una nova versió del PGE incloent la totalitat de les modificacions sol·licitades, amb un informe que resumeix les mateixes. S'emet nou informe de l'Àrea de Urbanisme municipal i de Secretaria que consideren la documentació completa i suficient per a complir els requeriments fets i fixen els tràmits legals a complir per l'acabament de l'expedient.

Amb la documentació esmentada el Ple Municipal de data 24 de novembre de 2023 acorda:

PRIMER. Aprovar provisionalment la versió Novembre 2022 dels documents integrants del Pla General Estructural de L'Alcúdia de Crespins així com del informe que concreta les modificacions introduïdes.

SEGON. Remetre els textos aprovats als serveis territorials d'urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

CONSIDERANT que després del termini atorgat per a emetre els informes corresponents han tingut entrada a l'ajuntament informes de les següents administracions, demanant la introducció de diferents modificacions al pla:

1.-L' Entitat Pública de Sanejament en el qual es demanda el senyalament al plànol d' Ordenació de les zones afectades per col·lectors EDAR e infraestructures hidràuliques, així com assenyalen unes condicions que han de complir els sectors de sol urbanitzable que tinguen que connectar-se a la xarxa. Es va demanar al equip redactor la introducció de les modificacions sol·licitades.

2.-De la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, relatiu a les afeccions causades per la xarxa viaria, d'acord a la modificació legal introduïda al 2022 a la Llei 38/2015 del Sector ferroviari.

3.-De la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Exigint la aplicació dels principis de la Llei 11/2022 General de Comunicacions, en relació a la no limitació i condicionament de l' extensió de xarxes de telecomunicacions.

4.-Direcció General d'Infraestructures Educatives, Servei d'Infraestructures Educatives, relatiu al compliment per part de les dotacions educatives proposades al Pla, del Decret 104/2014 que aprova la normativa tècnica en la matèria.



5.-Informe de la Direcció Territorial de Valencià de la Conselleria d'Agricultura relatiu a l'ordenació en el Sòl No urbanitzable i l'aplicació de la Llei d'Estructures Agràries.

6.-Informe de la Direcció General de d'Educació Cultura i Esports, relatiu a diferents aspectes a incloure al Catàleg de Bens Protegits i a l'ordenació estructural del Pla, d'acord amb la normativa d'aplicació.

7.-Comunicació del departament d'Infraestructura Verda i Paisatge en el qual es demanava la millora en la definició de la infraestructura verda urbana i grafiar correctament el sol forestal al plànol OE-1.

8.-Un segon informe de la Direcció Territorial d'Educació Cultura i Esport, en que es demana l'adaptació del Catàleg a les últimes modificacions de la Llei de Patrimoni Valencià.

9.- Comunicació de la "Secretaria de Telecomunicaciones y Ordenación De Los Servicios De Comunicación Audiovisual" que demandava la modificació de la normativa referent a la integració paisajística de les infraestructures de telecomunicacions.

10.-Informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 8 de març de 2023, en el qual es considerava correcta la documentació integrant del Pla però es demanaven dues noves modificacions:

- Eliminar la regulació de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica, en compliment d'allò indicat per la Direcció General d'Energia, Indústria i Mines, que considerava que la regulació no havia estat sotmesa a avaluació ambiental, i no estava justificat el compliment de la norma proposada als criteris d'implantació d'este ús establerts als DL 14/2020 i 1/2022 reguladors de la matèria.

- Incloure les peticions de l'últim informe de la Direcció General d'Infraestructures Educatives, Servei d'Infraestructures Educatives que demanava que a la regulació de les dotacions educatives preexistents, s'exigirà l'aprovació d'un estudi d'inundabilitat previ a introduir a les mateixes modificacions substancials que incrementen el risc.

CONSIDERANT Que als efectes d'adaptar els documents del PGOU, a les exigències posades de manifest als informes esmentats als numerals 1 a 9 del anterior considerant, l'equip redactor del pla, va elaborar diferents separates sectorials, que informades favorablement pels serveis tècnics i jurídics municipals, van ser aprovats per les següents Resolucions d'Alcaldia: Decret núm. 269/2023 de 27/02/23; Decret núm. 281/2023 de 01/03/23; Decret núm. 291/2023 de 03/03/23 y Decret núm. 292/2023 de 03/03/23.

De forma prèvia a la Comissió Informativa D'urbanisme de 8 de març de 2023 s'emeten informes favorables, per part de totes les administracions sectorials afectades. A la comissió esmentada es dona el vist i plau al contingut material del Pla, exceptuant el contingut del Catàleg de Bens Protegits.

L'equip redactor, elabora un text refós que inclou tots els documents que han hagut de ser modificats després de l'última aprovació plenària de 24 de Novembre de 2023, exceptuant el Catàleg de Proteccions. Per acord de Ple de data 13 de Març de



2023, s'aproven els nous documents modificats i es ratifica el contingut dels documents no modificats de 24 de Novembre.

CONSIDERANT Que la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de Març de 2023 acorda **SUSPENDRE LA APROBACIÓ DEFINITIVA** del Catàleg de Bens i Espais Protegits i **APROBAR DEFINITIVAMENT** la resta de les determinacions del Pla General de L'Alcúdia de Crespins,

CONSIDERANT El Catàleg adaptat a les últimes modificacions de la Llei València de Patrimoni, va ser redactat per part de l'equip redactor i informat favorablement per part dels serveis tècnics i jurídics municipals, de forma prèvia a que per Resolució d'Alcaldia de data 3 de març de 2023 s'acordés la seua aprovació inicial i sol·licitud d'informe de la Conselleria d'Educació Cultura i Esport. Esta resolució va ser ratificada per acord de ple de data 13 de març de 2023.

CONSIDERANT Que la nova versió del catàleg, tot i haver-se modificat simplement per adaptar-lo a la legislació vigent i els criteris de la Direcció General de Cultura i Patrimoni, poguera contenir modificacions que es consideraren substancials, al ser este un concepte jurídic obert a interpretacions.

Als efectes d'atorgar al procés seguretat jurídica, es va acordar per resolució de data 23 de març de 2023 un nou període d'exposició pública, emparant-se en l'article 55.6 del TRLOTUP.

Es va insertar anunci al Tauler d'Anuncis Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Passat el termini de 20 dies hàbils atorgats als efectes de presentar les al·legacions que els interessats vullgueren. Segons consta a certificat que obra a l'expedient, no s'ha presentat cap al·legació.

CONSIDERANT Que la Direcció General de Cultura i Patrimoni, en data 4 d'abril de 2023 en relació al Catàleg va emetre informe FAVORABLE, amb unes condicions tècniques.

L'equip redactor i els serveis tècnics municipals, van redactar nova versió del Catàleg de Proteccions, complint els condicionants de l'informe de 4 d'abril. La nova versió, per Resolució d'Alcaldia fou remesa als Serveis Territorials d'Urbanisme de València, y a la **DG de Patrimoni. Esta última va emetre INFORME FAVORABLE SENSE CONDICIONS esta versió del catàleg en data 3 de Maig.**

Finalment la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 3 de maig de 2023 va acordar: APROVAR EL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS DEL PLA GENERAL DE L'ALCUDIA DE CRESPINS.

VIST que ha estat presentat per l'equip redactor del Pla General un Text Refós de tots els documents integrants tant del Pla General com del Catàleg de Bens i Espais Protegits. Procedeix la seua aprovació plenària, diligència i remissió als Serveis Territorials d'Urbanisme de València als efectes de la seua publicació i entrada en vigor.

VIST que els serveis tècnics municipals han emes informe, d'acord amb el qual, la documentació aportada constitueix text refós dels projectes aprovats a les Comissions Territorials d'Urbanisme de València de 15 de març i 3 de maig de 2023.



En exercici de les competències establertes per l'article 22.2.C de la LRBRL, propose al Ple l'adopció del següent acord plenari, que haurà de ser aprovat per majoria absoluta dels seus membres d'acord amb allò establert a l'article 47.2.II de la mateixa llei.

PRIMER. Aprovar el text refós del Pla General D'Ordenació Urbana de l' Alcúdia de Crespins

SEGON. Remetre al Servei Territorial D'urbanisme de València la documentació aprovada, sol·licitant la seua, publicació i entrada en vigor.»

I perquè conste, als efectes oportuns en l'expedient corresponent, d'orde i amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

